

# john

Vesterlundvej 13  
2200 København N

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2018**

---

**john reinhold jensen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	9
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	10
--------------------------------	----

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

john  
Vesterlundvej 13  
2200 København N  
  
Telefonnummer: 26235533  
e-mailadresse: nwc@c.dk  
  
CVR-nr: 37116009  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

danske bank  
holmens kanal 2-12  
2200 København N  
DK Danmark

**Revisor**

ENTREPRENØR NWC ApS  
Heimdalsgade 35, kl. midt. Heimdalsgade 35, kl. midt.

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

#### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018  
Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

### Direktion

John Reinhold Jensen direktør **Ledelsespåtegning**

#### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018  
Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

### Direktion

John Reinhold Jensen direktør **Ledelsespåtegning**

#### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018  
Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

## Direktion

John Reinhold Jensen direktør **Ledelsespåtegning**

### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018 Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018 Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

## Direktion

John Reinhold Jensen direktør **Ledelsespåtegning**

### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018 Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018 Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

## Direktion

John Reinhold Jensen direktør **Ledelsespåtegning**

### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018 Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018 Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

## Direktion

John Reinhold Jensen direktør **Ledelsespåtegning**

### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018 Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018 Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

## Direktion

John Reinhold Jensen direktør **Ledelsespåtegning**

### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018 Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018 Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

## Direktion

John Reinhold Jensen direktør **Ledelsespåtegning**

### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018 Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018 Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

**Direktion**

John Reinhold Jensen direktør **Ledelsespåtegning**

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018 Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018 Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

**Direktion**

John Reinhold Jensen direktør  
**Ledelsespåtegning**

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for NWC Holding aps Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018 Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018 Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

**Direktion**

John Reinhold Jensen direktør

rødovre, den 18/06/2018

**Direktion**

john reinhold jensen  
direktør

## **Bestyrelse**

john reinhold jensen  
direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår



# Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret for 2017 for Br ejendomme Aps. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. fravalg af revisor for 2018  
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.  
Selskabets ledelse stiller finansiering til rådighed til sikring af selskabets fortsatte drift. København, den 18/6-2018  
Direktion John Reinhold Jensen

rødovre, den 18/6-2018

## Direktion

John Reinhold Jensen direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

**Den samlede årsrapport for Br Ejendomme Aps.er aflagt i overensstemmelse med  
 Årsregnskabslovens  
 bestemmelser for klasse B-virksomheder.**

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger

og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og

aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og

forpligteisens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som

beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges,

og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og

risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag

af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens

hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på

debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed

valuta,

amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer

direkte på egenkapitalen. Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og

skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis

afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat affremtidig indtjening eller ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i

skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til

amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		1.464.059	-6.421.776
Eksterne omkostninger .....		-1.152.830	7.406.100
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>311.229</b>	<b>984.324</b>
Personaleomkostninger .....		-187.998	239.243
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>123.231</b>	<b>1.223.567</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>123.231</b>	<b>1.223.567</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>123.231</b>	<b>1.223.567</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		123.231	1.223.567
<b>I alt .....</b>		<b>123.231</b>	<b>1.223.567</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		478.057	408.657
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>478.057</b>	<b>408.657</b>
Likvide beholdninger .....		63.210	18.421
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>541.267</b>	<b>427.078</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>541.267</b>	<b>427.078</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-1.849.498	-1.223.567
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.799.498</b>	<b>-1.173.567</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.834.449	1.348.075
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		427.996	249.150
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		22.767	0
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		55.553	3.420
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.340.765</b>	<b>1.600.645</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.340.765</b>	<b>1.600.645</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>541.267</b>	<b>427.078</b>