

F.S. Invest ApS

Kringelled 6
8250 Egå

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2018

Mads Ringe Søjberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden F.S. Invest ApS
Kringelled 6
8250 Egå

e-mailadresse: mads@focuzed.dk

CVR-nr: 37115622

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er investering og dermed beslægtet virksomhed samt at eje kapitalandele i andre selskaber enten direkte eller indirekte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har generet et overskud på 164 t.kr. mod et overskud på 52 t.kr. sidste år. Selskabets egenkapital udgør ultimo regnskabsåret 313 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Virksomheden opfylder betingelserne for, at årsregnskabet ikke er revideret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for

nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsseværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation

på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-5.400	0
Resultat af ordinær primær drift		-5.400	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		174.323	53.147
Andre finansielle omkostninger		-10.778	-1.804
Ordinært resultat før skat		158.145	51.343
Skat af årets resultat	1	5.438	397
Årets resultat		163.583	51.740
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		174.323	53.147
Overført resultat		-10.740	-1.407
I alt		163.583	51.740

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.105.361	381.039
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.105.361	381.039
Anlægsaktiver i alt		1.105.361	381.039
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		485.799	23.969
Udskudte skatteaktiver		37	37
Tilgodehavende skat		2.359	0
Tilgodehavender i alt		488.195	24.006
Likvide beholdninger		12.996	0
Omsætningsaktiver i alt		501.191	24.006
Aktiver i alt		1.606.552	405.045

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		275.362	101.039
Overført resultat		-12.147	-1.407
Egenkapital i alt		313.215	149.632
Gæld til banker		0	4
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		386.061	73.609
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		627.715	151.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		279.561	30.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.293.337	255.413
Gældsforpligtelser i alt		1.293.337	255.413
Passiver i alt		1.606.552	405.045

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	101.039	-1.407	149.632
Årets resultat	0	174.323	-10.740	163.583
Egenkapital, ultimo	50.000	275.362	-12.147	313.215

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-2.359	0
Regulering vedrørende tidligere år	-3.079	0
	<u>-5.438</u>	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	<u>Ejerandel</u>
Depothuset ApS, Egå	100 %
Depothuset Horsens ApS, Horsens	100 %
Depothuset Skive ApS, Skive	100 %
Depothuset Viborg ApS, Viborg	100 %
Biler Til Leje ApS, Horsens	100 %
Depothuset Haderslev ApS, Haderslev	100 %
Depothuset Vejle ApS, Vejle	100 %
Depothuset Middelfart ApS, Middelfart	100 %
F.S Ejendomme ApS, Egå	100 %

I den regnskabsmæssige værdi udgør merværdi i alt kr. 9.297.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut på alt mellemværende i dattervirksomheder.