

---

# ***Curt Christensen Holding ApS***

Nørregade 73, 7430 Ikast

## **Årsrapport for 2019/20** (regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 37 11 36 46

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
26/5 2020

Poul Skov Christensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 5

Balance 31. marts 6

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Curt Christensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 26. maj 2020

### **Direktion**

Bo Marius Christensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Curt Christensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Curt Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 26. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Curt Christensen Holding ApS  
Nørregade 73  
7430 Ikast

CVR-nr.: 37 11 36 46  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
Hjemstedskommune: Ikast-Brande

**Direktion**

Bo Marius Christensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltvej 16  
7500 Holstebro

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Dalgasgade 22  
7400 Herning

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 240.995, og selskabets balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på DKK 3.002.417.

Selskabet er indtil nu ikke påvirket af Covid-19 og det vurderes således indtil videre, at Covid-19 ikke får påvirkning på selskabets aktiviteter i 2020/21.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>342.277</b>	<b>317.330</b>
Finansielle indtægter		27.790	15.378
Finansielle omkostninger		<u>-55.653</u>	<u>-1.776</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>314.414</b>	<b>330.932</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-73.419</u>	<u>-73.040</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>240.995</u></b>	<b><u>257.892</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	324.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	331.800	0
Overført resultat	<u>-414.805</u>	<u>257.892</u>
	<b><u>240.995</u></b>	<b><u>257.892</u></b>

## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		2.700.000	2.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>2.700.000</b>	<b>2.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.700.000</b>	<b>2.700.000</b>
Periodeafgrænsningsposter		11.328	11.265
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.328</b>	<b>11.265</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>785.266</b>	<b>836.082</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>95.694</b>	<b>158.526</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>892.288</b>	<b>1.005.873</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.592.288</b>	<b>3.705.873</b>



# Balance 31. marts

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		1.422.429	1.422.429
Overført resultat		1.198.188	1.612.993
Foreslået udbytte for regnskabsåret		331.800	0
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3.002.417</b>	<b>3.085.422</b>
Hensættelse til udskudt skat		405.198	401.198
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>405.198</b>	<b>401.198</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	21.290
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	10.938
Selskabsskat		12.917	24.183
Anden gæld		171.756	162.842
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>184.673</b>	<b>219.253</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>184.673</b>	<b>219.253</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.592.288</b>	<b>3.705.873</b>
Anvendt regnskabspraksis	4		

# Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	69.419	73.040
Årets udskudte skat	4.000	0
	<b>73.419</b>	<b>73.040</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. april	2.068.213
Kostpris 31. marts	2.068.213
Opskrivninger 1. april	1.823.627
Opskrivninger 31. marts	1.823.627
Ned- og afskrivninger 1. april	1.191.840
Ned- og afskrivninger 31. marts	1.191.840
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>2.700.000</b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	1.823.627
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts før opskrivning</b>	<b>876.373</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. april	50.000	1.422.429	1.612.993	0	3.085.422
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-324.000	0	-324.000
Årets resultat	0	0	-90.805	331.800	240.995
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>50.000</b>	<b>1.422.429</b>	<b>1.198.188</b>	<b>331.800</b>	<b>3.002.417</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Curt Christensen Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles materielle anlægsaktiver til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for visse materielle anlægsaktiver pr. 31. marts 2020 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommenes dagsværdi fremkommer.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter primært børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.