

# Castor Capital 2015 K/S

Jægergårdsgade 132, 3.  
c/o Jesper Vinter Christensen

8000 Aarhus C

CVR nr: 37112623

## Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. maj 2021

---

**Peter Emtekær Bygholm**  
Dirigent



**BMA REGNSKAB**

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Castor Capital 2015 K/S for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus den 24. maj 2021

### Direktion

---

Jesper Mølgaard Jensen  
Direktør

---

Peter Emtekær Bygholm  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Castor Capital 2015 K/S  
Jægergårdsgade 132, 3.  
8000 Aarhus C  
CVR nr: 37112623

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
6. regnskabsår

### Stiftelsesdato

17. september 2015

### Selskabskapital

Kr. 15.000

### Direktion

Jesper Mølgaard Jensen, Ørstedsgade 16, 3. th., 7100 Vejle  
Peter Emtekær Bygholm, 735 Holly Oak Dr., 94303 Palo Alto,  
Californien, USA

### Komplementar

JPJ Ejendomsservice ApS  
Ørstedsgade 16, 3. th., 7100 Vejle  
CVR nr: 41059613

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 3.754.158 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 25.652.879 og en egenkapital på kr. 23.096.557.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger til banklån.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.884.657	5.638.413
Finansielle omkostninger		-130.500	-75.472
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.754.158</u></b>	<b><u>5.562.941</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.884.657	5.638.413
Overført resultat		-130.500	-75.472
		<b><u>-130.500</u></b>	<b><u>-75.472</u></b>



## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>25.652.879</u>	<u>22.527.222</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>25.652.879</u></b>	<b><u>22.527.222</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>25.652.879</u></b>	<b><u>22.527.222</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>16</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>16</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>25.652.879</u></b>	<b><u>22.527.238</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Registreret kapital		15.000	15.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.745.684	16.861.027
Frie reserver		2.616.068	3.304.396
Overført resultat		-280.195	-149.696
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b><u>23.096.557</u></b>	<b><u>20.030.727</u></b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til banker		210.834	266.514
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b><u>210.834</u></b>	<b><u>266.514</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til banker	3	55.000	55.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.273.250	2.157.750
Anden gæld		17.238	17.247
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.345.488</u></b>	<b><u>2.229.997</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.556.322</u></b>	<b><u>2.496.511</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>25.652.879</u></b>	<b><u>22.527.238</u></b>

## Noter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris	15.000	15.000
Værdiregulering primo	22.512.222	14.733.909
Årets værdiregulering	3.884.657	5.638.413
Modtaget udbytte	-759.000	-560.100
Foretaget indskud	0	2.700.000
<b>I alt</b>	<b>25.652.879</b>	<b>22.527.222</b>

## Noter

					<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Selskabs-	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Frie reserver	Overført resultat	I alt	
	kapital	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>2 Egenkapitalopgørelse</b>						
Egenkapital 31. dec. 2019	15.000	16.861.027	3.304.396	-149.696	20.030.727	
Modtaget udbytte fra datter	0	-759.000	759.000	0	0	
Udbytte i året til ejere	0	0	-759.000	0	-759.000	
Indskud i året fra ejere	0	0	70.672	0	70.672	
Årets resultat	0	3.884.657	0	-130.500	3.754.158	
<b>Egenkapital 31. dec. 2020</b>	<b>15.000</b>	<b>19.986.684</b>	<b>3.375.068</b>	<b>-280.195</b>	<b>23.096.557</b>	
<b>3 Gæld til banker</b>						
Banklån				265.834	321.514	
Kortfristet andel				-55.000	-55.000	
				<b>210.834</b>	<b>266.514</b>	
Heraf forfalden efter mere end 5 år				9.166	46.514	



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

**Peter Emtækær Bygholm**  
Direktør / Dirigent

24-05-2021 20:26

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-126602742359

**Jesper Mølgaard Jensen**  
Direktør

24-05-2021 21:34

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### **Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020 - Castor Capital 2015 KS - Final version.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-05-24 11:50 Underskriftsprocessen er startet  
2021-05-24 11:50 Underskriftsprocessen er startet  
2021-05-24 11:50 En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm  
2021-05-24 11:50 En besked er sendt til Jesper Mølgaard Jensen  
2021-05-24 20:25 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm  
2021-05-24 20:26 Peter Emtekær Bygholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 - Castor Capital 2015 KS - Final version.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-419296192953)  
2021-05-24 20:26 Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet  
2021-05-24 21:31 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jesper Mølgaard Jensen  
2021-05-24 21:34 Jesper Mølgaard Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 - Castor Capital 2015 KS - Final version.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-126602742359)  
2021-05-24 21:34 Alle dokumenter sendt til Jesper Mølgaard Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 25faab13-195a-4d90-ab87-52cf68d9c62c

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo