

# Castor Capital 2015 K/S

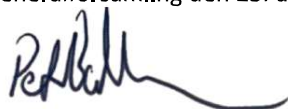
c/o Jesper Vinter Christensen  
Jægergårdsgade 132, 3.

8000 Aarhus C

CVR nr: 37112623

## Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. april 2019



---

**Peter Emtekær Bygholm**  
Dirigent



**BMA REGNSKAB**

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Regnskabspraksis	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Castor Capital 2015 K/S for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31.

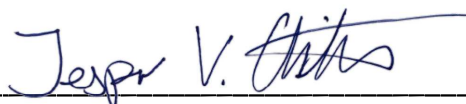
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus den 25. april 2019

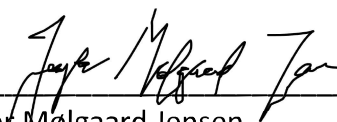
### Direktion



Jesper Vinter Christensen  
Direktør



Peter Emtekær Bygholm  
Direktør



Jesper Mølgaard Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Baseret på bogføringen og oplysninger fra ledelsen har jeg opstillet regnskabet for Castor Capital 2015 K/S for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning samt alment anerkendt regnskabspraksis.

Jeg henleder dog opmærksomheden på, at jeg ikke er registreret revisor og jeg har ikke udført en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er derfor ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de modtagne oplysninger, til brug for at opstille årsrapporten. Nøjagtigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Thisted den 25. april 2019

### BMA Regnskab



---

Morten Andersen  
Revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Castor Capital 2015 K/S  
c/o Jesper Vinter Christensen  
8000 Aarhus C  
CVR nr: 37112623

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
4. regnskabsår

### Stiftelsesdato

17. september 2015

### Selskabskapital

Kr. 15.000

### Direktion

Jesper Vinter Christensen, Jægergårdsgade 132, 3., 8000 Aarhus C  
Jesper Mølgaard Jensen, Ørstedsgade 16, 3. th., 7100 Vejle  
Peter Emtekær Bygholm, Wienerbyen 27, 2830 Virum

### Komplementar

Castor Support IVS  
c/o Jesper Vinter Christensen  
Jægergårdsgade 132, 3.  
CVR nr: 37090255

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 6.510.847 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 14.748.909 og en egenkapital på kr. 14.354.468.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger til banklån.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

	Note	2018	2017
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.531.316	4.424.710
Finansielle omkostninger		-20.469	-23.218
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.510.847</u></b>	<b><u>4.401.492</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>6.510.847</u>	<u>4.401.492</u>
		<b><u>6.510.847</u></b>	<b><u>4.401.492</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>14.748.909</u>	<u>8.287.593</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>14.748.909</b></u>	<u><b>8.287.593</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>14.748.909</b></u>	<u><b>8.287.593</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>14.748.909</b></u>	<u><b>8.287.593</b></u>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Registreret kapital		15.000	15.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.302.714	6.146.498
Frie reserver		2.110.978	1.729.719
Overført resultat		74.224	53.755
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b><u>14.354.468</u></b>	<b><u>7.837.462</u></b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til banker		320.834	375.834
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b><u>320.834</u></b>	<b><u>375.834</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til banker		55.000	55.000
Anden gæld		18.607	19.297
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>73.607</u></b>	<b><u>74.297</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>394.441</u></b>	<b><u>450.131</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.748.909</u></b>	<b><u>8.287.593</u></b>

## Noter

	2018	2017
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris	15.000	15.000
Værdiregulering primo	8.272.593	4.222.983
Årets resultat	6.531.316	4.424.710
Modtaget udbytte	-520.000	-375.100
Foretaget indskud	450.000	0
<b>I alt</b>	<b>14.748.909</b>	<b>8.287.593</b>

## 2 Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Frie reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2017	15.000	5.771.398	2.104.819	-53.755	7.837.462
Modtaget udbytte fra datter	0	-520.000	520.000	0	0
Udbytte i året	0	0	-520.000	0	-520.000
Indskud i året	0	0	526.159	0	526.159
Årets resultat	0	6.531.316	0	-20.469	6.510.847
<b>Egenkapital 31. dec. 2018</b>	<b>15.000</b>	<b>11.782.714</b>	<b>2.630.978</b>	<b>-74.224</b>	<b>14.354.468</b>

## 3 Gæld til banker

Banklån	375.834	430.834
Kortfristet andel	-55.000	-55.000
	<b>320.834</b>	<b>375.834</b>
 Heraf forfalden efter mere end 5 år	 100.834	 155.834