

# HKH af 15. september 2015 ApS

c/o HK Hovedstaden, Svend Aukens Plads 11, 2300 København S.

(CVR-nr.. 37110752)

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. marts 2018.

---

Jesper Kampmann  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2-4
Ledelsesoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsrapport 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Noter	10

## PÅTEGNINGER

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for HKH af 15. september 2015 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2018.

Direktion:

---

Jesper Kampmann

Bestyrelsen:

---

Christian Grønnemark  
Formand

---

René Knudsen  
Næstformand

---

Mette Høgh

---

Ulla Jeppesen

---

Ulla Moth-Lund Christensen

---

Winnie Axelsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til anpartshaveren i HKH af 15. september 2015 ApS

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HKH af 15. september 2015 ApS for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at opløse selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

### **Udtalelse om ledelsesberetning**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. marts 2018

### **Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR.nr.: 53371914

Lars Rasmussen

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne28631

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HKH af 15. september 2015 ApS c/o HK Hovedstaden Svend Aukens Plads 11 2300 København S
Bestyrelse	Christian Grønnemark, formand René Knudsen, næstformand Mette Høgh Ulla Jeppesen Ulla Moth-Lund Christensen Winnie Axelsen
Direktion	Jesper Kampmann
Revision	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1, Boks 76 2630 Taastrup
Generalforsamling	5. marts 2018

## ÅRSBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at deltage som komplementar i HK/Hovedstaden PS.

### Udvikling i regnskabsåret

Resultatet er som forventet i forhold til selskabets budgetopfølgning

### Miljøforhold

Til styring af de miljømæssige forhold er der udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del af lejers målsætninger for et bedre miljø og udnyttelse af ressourcer.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer et overskud før skat på ca. 120 tkr. i 2018.

Selskabets resultat er afhængig af udviklingen i HK/Hovedstaden PS.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HKH af 15. september 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en en klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet konsolideres i HK Hovedstadens årsrapport.

Generelt om indregning og målinger

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets indkomst

Årets skat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat, og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCE

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

Note	2017	2016 t.kr.
Resultat komplementarvirksomhed	128.798	116
Administrationsomkostninger	-12.635	-23
Finansielle indtægter	0	0
Resultat før skat	<u>116.163</u>	<u>93</u>
Skat af årets indkomst	<u>-27.555</u>	<u>-21</u>
Årets resultat	<u>88.608</u>	<u>72</u>
Resultalfordeling:		
Overført resultat	<u>88.608</u>	<u>72</u>
	<u>88.608</u>	<u>72</u>

## Balance pr. 31. december 2017

Note		2017	2016 t.kr.
	<b>Aktiver</b>		
	Tilgodehavende hos tilknyttet selskab	245.140	116
	Likvide beholdninger	<u>58.479</u>	<u>59</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>303.619</u>	<u>175</u>
	Aktiver i alt	<u>303.619</u>	<u>175</u>
	<b>Passiver</b>		
1	Anpartskapital	60.000	60
2	Overført til næste år	161.189	72
	Egenkapital i alt	<u>221.189</u>	<u>132</u>
	Gæld hos anpartshaver	45.930	13
	Skyldige omkostninger	<u>36.500</u>	<u>30</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>82.430</u>	<u>43</u>
	Passiver i alt	<u>303.619</u>	<u>175</u>
3	Eventualforpligtelser		

## Noter

Note	2017	2016 t.kr.
0 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er, at deltage som komplementar for HK/Hovedstaden PS på ejendommen matr. Nr. 602 Amagerbros.		
1 Anpartskapital		
Saldo pr. 15. september 2015	60.000	60
	<u>60.000</u>	<u>60</u>
2 Overført resultat		
Saldo pr. 1. januar	72.581	0
Årets overskud	88.608	72
Overført til næste år	<u>161.189</u>	<u>72</u>
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter ubegrænset for HK/Hovedstaden PS.		