

Frederikssundsvej 346 ApS

Tybjergvej 47
2720 Vanløse

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2018

Jeppe Friberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Frederikssundsvej 346 ApS

Tybjergvej 47

2720 Vanløse

Telefonnummer: 25781230

e-mailadresse: post@friberg-aps.dk

CVR-nr: 37110744

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Nordea

Postboks 850

0900 København C

DK Danmark

Ledespåtegning

Der har ikke været nogen forandringer i drift eller ledelse det forgangne år. Vi har dog besluttet at afhænde ejendommen det kommende år og nedlægge virksomheden.

København, den 03/09/2018

Direktion

Jeppe Friberg

Jakob Christian Sand

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Lejligheden lejes fortsat ud.

Selskabets resultat er som forventet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det overvejes at mindske risikoen ved at afhænde lejligheden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, og driften i selskabet fortsætter planmæssigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret, dog med den tilføjelse, at der afskrives på uudlejede erhvervsejerlejligheder, erhvevsandele og lejligheder på lejet grund lineært over 10 år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultatet indeholder alle indkomsttyper og alle eksterne omkostninger.

I Nettomsætningen anvender selskabet forfaldsprincippet som indtægtskriterium. Avance fra salg af ejendomme indregnes pr. overtagelsesdagen.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 10 år. Fortjeneste eller tab ved salg af immatrikulære anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme købt med udlejning for øje måles til kostpris.

Investeringsejendomme købt med videresalg for øje betragtes som varelager og nedskrives lineært over 10 år. Der afskrives ikke på byggegrunde og byggeretter.

Driftsmateriel med en kostpris på mindre end kr. 12.900 straksafskrives som driftsudgift og driftsmateriel med en kostpris på mere end kr. 12.900 afskrives lineært over 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Eventuel mer- eller mindreværdi indregnes ved afhændelsen af kapitalandele eller lukning af tilknyttede selskaber.

Tilgodehavender måles til pålydende, når kendte og forventede tab er afskrevet.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets resultat reguleret med udskudt skat af tidligere års underskud og med fradrag af eventuel indbetalt a conto skat.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi ved regnskabsårets udgang.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 60.600 | |
| Ejendomsomkostninger | | -21.843 | |
| Bruttoresultat | | 38.757 | 35.900 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -32.500 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | 6.257 | |
| Ordinært resultat før skat | | 6.257 | |
| Årets resultat | | 6.257 | |

Balance 30. juni 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 260.000 | 260.000 |
| Investeringsejendomme | | -32.500 | |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 227.500 | 260.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 6.591 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | | 6.591 |
| Anlægsaktiver i alt | | 227.500 | 266.591 |
| Likvide beholdninger | | 3.347 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.347 | |
| Aktiver i alt | | 230.847 | 266.591 |

Balance 30. juni 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Andre reserver | | -37.089 | |
| Overført resultat | | 6.257 | -37.089 |
| Egenkapital i alt | | 19.168 | 12.911 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | | 225.030 |
| Deposita | | 28.650 | 28.650 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 28.650 | 253.680 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 183.029 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 183.029 | |
| Gældsforpligtelser i alt | | 211.679 | 253.680 |
| Passiver i alt | | 230.847 | 266.591 |