

Frederikssundsvej 346 ApS

Næstvedgade 28, kl tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2017

Jeppe Friberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Frederikssundsvej 346 ApS

Næstvedgade 28, kl tv

2100 København Ø

Telefonnummer: 25780785

e-mailadresse: post@friberg-aps.dk

CVR-nr: 37110744

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nordea

Postboks 850

0900 København C

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato gennemgået og godkendt årsrapporten. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Jakob Sand

Jeppe Friberg

Østerbro, den 29/11/2017

Direktion

Jeppe Friberg

Jakob Bollerup Sand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Lejligheden lejes fortsat ud.

Selskabets resultat er som forventet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det overvejes at mindske risikoen ved at afhænde lejligheden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, og driften i selskabet fortsætter planmæssigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret, dog med den tilføjelse, at der afskrives på uudlejede erhvervsejerlejligheder, erhvevsandele og lejligheder på lejet grund lineært over 10 år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultatet indeholder alle indkomsttyper og alle eksterne omkostninger.

I Nettomsætningen anvender selskabet forfaldsprincippet som indtægtskriterium. Avance fra salg af ejendomme indregnes pr. overtagelsesdagen.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 10 år. Fortjeneste eller tab ved salg af immatrikulære anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme købt med udlejning for øje måles til kostpris.

Investeringsejendomme købt med videresalg for øje betragtes som varelager og nedskrives lineært over 10 år. Der afskrives ikke på byggegrunde og byggeretter.

Driftsmateriel med en kostpris på mindre end kr. 12.900 straksafskrives som driftsudgift og driftsmateriel med en kostpris på mere end kr. 12.900 afskrives lineært over 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Eventuel mer- eller mindreværdi indregnes ved afhændelsen af kapitalandele eller lukning af tilknyttede selskaber.

Tilgodehavender måles til pålydende, når kendte og forventede tab er afskrevet.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets resultat reguleret med udskudt skat af tidligere års underskud og med fradrag af eventuel indbetalt a conto skat.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi ved regnskabsårets udgang.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		-59.365	-40.400
Andre eksterne omkostninger			510
Ejendomsomkostninger		23.465	33.867
Administrationsomkostninger			12.866
Bruttoresultat		-35.900	6.843
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		32.500	32.500
Resultat af ordinær primær drift		-3.400	39.343
Ordinært resultat før skat		-3.400	39.343
Årets resultat		-3.400	39.343
Forslag til resultatdisponering			
I alt			39.343

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		260.000	292.500
Materielle anlægsaktiver i alt		260.000	292.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.591	
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.591	
Anlægsaktiver i alt		266.591	292.500
Likvide beholdninger			6.683
Omsætningsaktiver i alt			6.683
Aktiver i alt		266.591	299.183

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-37.089	-40.489
Egenkapital i alt		12.911	9.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser			12.022
Gæld til tilknyttede virksomheder		225.030	-76.000
Ansvarlig lånekapital			325.000
Deposita		28.650	28.650
Langfristede gældsforpligtelser i alt		253.680	289.672
Gældsforpligtelser i alt		253.680	289.672
Passiver i alt		266.591	299.183