

Kalmar Byggerådgivning ApS

Overdrevsvejen 18
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/05/2018

Nick Kalmar
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kalmar Byggerådgivning ApS Overdrevsvejen 18 4600 Køge Telefonnummer: 26192335 e-mailadresse: nick@kalmar.as CVR-nr: 37110221 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank
Revisor	EC Økonomi og regnskab Juvelvej 6 4600 Køge DK Danmark CVR-nr: 35926585 P-enhed: 1019570920

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Kalmar Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lellinge, den 03/05/2018

Direktion

Nick Kalmar

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Kalmar Byggerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kalmar Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Strøby Egede, 03/05/2018

Erik Christensen , mne3452
Statsautoriseret revisor
EC Økonomi og regnskab
CVR: 35926585

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i byggerådgivning samt bygge-, anlægs- og handelsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 354.649, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 734.730.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Resultatopgørelse

Bruttofotjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved rådgivningsaktiviteten indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med det fakturerede salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame og markedsføringsomkostninger samt distribution og kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Goodwill	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årests skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		1.304.574	1.026.554
Personaleomkostninger		-754.139	-611.149
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-85.133	-83.400
Resultat af ordinær primær drift		465.302	332.005
Øvrige finansielle omkostninger		-5.456	-66
Ordinært resultat før skat		459.846	331.939
Skat af årets resultat	2	-105.197	-74.317
Årets resultat		354.649	257.622
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000	200.000
Overført resultat		4.649	57.622
I alt		354.649	257.622

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		160.000	240.000
Immaterielle aktiver i alt		160.000	240.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.000	17.133
Materielle aktiver i alt		12.000	17.133
Langfristede aktiver i alt		172.000	257.133
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		279.646	151.565
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.670
Andre tilgodehavender		23.070	17.803
Tilgodehavender i alt		302.716	175.038
Likvide beholdninger		665.110	500.535
Kortfristede aktiver i alt		967.826	675.573
Aktiver i alt		1.139.826	932.706

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		330.883	330.883
Overført resultat		3.847	-801
Forslag til udbytte		350.000	200.000
Egenkapital i alt		734.730	580.082
Udskudt skat		37.840	53.929
Langfristede forpligtelser i alt		37.840	53.929
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.148	7.582
Skyldig selskabsskat		30.844	90.442
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		326.264	200.671
Kortfristede forpligtelser i alt		367.256	298.695
Forpligtelser i alt		405.096	352.624
Passiver i alt		1.139.826	932.706

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Goodwill	80.000	80.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.133	3.400
	<u>85.133</u>	<u>83.400</u>

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	121.286	90.442
Ændring af udskudt skat	-16.089	-16.125
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>105.197</u>	<u>74.317</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.