



Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET BØDKERVEJ 5 APS

BØDKERVEJ 5, 4450 JYDERUP

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. november 2022

Louise Hastrup

CVR-NR. 37 10 97 54

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Bødkervej 5 ApS Bødkervej 5 4450 Jyderup
	CVR-nr.: 37 10 97 54 Stiftet: 25. september 2015 Kommune: Holbæk Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Louise Kargaard Hastrup Gregers Hastrup
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg
Pengeinstitut	Dragsholm Sparekasse Asnæs Centret 23 4550 Asnæs

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet Bødkervej 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 15. november 2022

Direktion:

Louise Kargaard Hastrup

Gregers Hastrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Bødkervej 5 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bødkervej 5 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 15. november 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kia Witthøfft Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46585

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på 161 tkr. mod 398 tkr. for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021. Balancen viser en egenkapital på 6.874 tkr. Siden købet af selskabets ejendom på Bødkervej 5 i Jyderup har der været en særdeles positiv drift af ejendommens mere end 8.000 kvm sikrede lagerfaciliteter og administrationslokaler. I indeværende regnskabsår er opførelsen af endnu et højlager påbegyndt, dette skal stå færdigt den 1. december 2022. Ejendommen har i regnskabsåret været fuld udlejet til 6 forskellige lejere, hvoraf 5 er eksterne lejere og 1 lejer er det tilknyttede selskab B2B Auctions A/S.

Selskabets udfasning af naturgas i foråret 2021 og efterfølgende investering i solceller samt varmepumper / omstilling til grøn energi som leverer ca. 90 % af ejendommens samlede energibehov, har vist sig at være særdeles hensigtsmæssigt.

Selskabet har opnået et positivt resultat på 161 tkr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er pr. 30. juni 2022 kortfristede gældsforpligtelser til pengeinstitut og anden gæld på 9.232 tkr., som vedrører opførelsen af selskabets nye lagerbygning. Der er i efterfølgenden periode foretaget finansiering heraf via DLR, hvorved gælden bliver langfristet.

Der er, udover ovenstående, ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		689.571	685.177
Af- og nedskrivninger.....		-168.886	-110.706
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-36.237	213.375
DRIFTSRESULTAT		484.448	787.846
Andre finansielle indtægter.....	1	75	50
Andre finansielle omkostninger.....	2	-292.356	-295.257
RESULTAT FØR SKAT		192.167	492.639
Skat af årets resultat.....	3	-31.468	-95.111
ÅRETS RESULTAT		160.699	397.528
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		160.699	397.528
I ALT		160.699	397.528

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.717.335	1.804.221
Investeringsjendomme.....		28.201.374	20.380.620
Materielle anlægsaktiver.....	4	29.918.709	22.184.841
Andre værdipapirer.....		5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver.....	5	5.000	5.000
ANLÆGSAKTIVER.....		29.923.709	22.189.841
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		247.051	86.876
Andre tilgodehavender.....		1.215.586	140.469
Tilgodehavende selskabsskat.....		403.837	216.340
Periodeafgrænsningsposter.....		8.960	0
Tilgodehavender.....		1.875.434	443.685
Likvide beholdninger.....		85.280	147.213
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.960.714	590.898
AKTIVER.....		31.884.423	22.780.739

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		6.824.098	6.663.398
EGENKAPITAL.....		6.874.098	6.713.398
Hensættelse til udskudt skat.....		2.659.089	2.349.239
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.659.089	2.349.239
Gæld til realkreditinstitutter.....		7.861.487	8.421.692
Banklån.....		1.638.791	1.836.432
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.158.208	1.504.088
Selskabsskat.....		0	9.018
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	11.658.486	11.771.230
Prioritetsgæld.....		523.879	520.850
Gæld til pengeinstitutter.....		4.176.586	189.676
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		371.264	422.833
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.000	30.000
Anden gæld.....		5.198.592	376.120
Periodeafgrænsningsposter.....		392.429	407.393
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.692.750	1.946.872
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		22.351.236	13.718.102
PASSIVER.....		31.884.423	22.780.739
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	50.000	6.663.399	6.713.399
Forslag til resultatdisponering.....		160.699	160.699
Egenkapital 30. juni 2022.....	50.000	6.824.098	6.874.098

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	75	50	1
	75	50	
Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	18.022	12.948	2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	274.334	282.309	
	292.356	295.257	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-278.382	-125.455	3
Regulering af udskudt skat.....	309.850	220.566	
	31.468	95.111	
Materielle anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings ejendomme	4
Kostpris 1. juli 2021.....	2.281.030	12.131.032	
Tilgang.....	100.000	7.856.990	
Afgang.....	-18.000	0	
Kostpris 30. juni 2022.....	2.363.030	19.988.022	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....	476.809	0	
Årets afskrivninger.....	168.886	0	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....	645.695	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2021.....	0	8.249.589	
Årets værdireguleringer.....	0	-36.237	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2022.....	0	8.213.352	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	1.717.335	28.201.374	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Kontor- og lagerejendom	Lagerejendom under opførelse
Dagsværdi 30. juni 2022.....	20.349.653	7.851.720
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-36.237	0

Ejendommen er en kombineret kontor- og lagerejendom beliggende i Jyderup og er fuldt udlejet til tredjemand. Ejendommens dagsværdi baserer sin værdiansættelse på en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien baseres dels på værdien af de fremtidige pengestrømme i en 10-årig budgetperiode og dels på værdien i terminalperioden, der ligger efter budgetperioden.

De fremtidige pengestrømme baserer sig på ejendommens budget, som tager udgangspunkt i en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 314 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 828 tkr. samt en udlejningsprocent på 98 %. Udover almindelig løbende vedligeholdelse er der i budgetperioden tillagt 100 tkr. på grund af ejendommens vedligeholdelsesmæssige stand. Der er indregnet en inflationsrate på 0,8 % i terminalperioden.

Ved beregningen er anvendt en diskonteringsrente før skat på 7,50 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Diskonteringsrenten på 7,50 % svarer til det generelle afkastkrav for kontor- og lagerejendomme i Vestsjælland.

Lagerejendom under opførelse er optaget til kostpris, som følge af at dagsværdien pr. 30/6-22 ikke kan opgøres pålideligt, da ejendommen er under opførelse og der ikke er data til brug for opgørelse af en dagsværdi pr. 30/6-22. Kostpris er derfor anvendt jf. dagsværdihierakiet.

Finansielle anlægsaktiver

5

	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2021.....	5.000
Kostpris 30. juni 2022.....	5.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	5.000

Langfristede gældsforpligtelser

6

	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.385.366	523.879	5.796.845	8.942.542
Banklån.....	1.837.053	198.262	751.509	2.026.108
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.158.208	0	1.000.000	1.504.088
Selskabsskat.....	0	0	0	9.018
	12.380.627	722.141	7.548.354	12.481.756

NOTER**Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingkontrakt med udløb maj 2024. Leasingforpligtelsen andrager 116 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BASTBJERGAARD HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.385 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 28.201 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 15.200 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 28.201 tkr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Medarbejderforhold**9**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

2

2

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Bødkervej 5 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter incl. bidrag til fællesomkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter. Anden omsætning er viderefakturerede viceværtsydelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter direkte omkostninger til ejendommens drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris som et udtryk for dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendommen vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien baseres dels på værdien af de fremtidige pengestrømme i en 10-årig budgetperiode og dels på værdien i terminalperioden, der ligger efter budgetperioden.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommen, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.