



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Swanhouse ApS

Norrdyssen 76 A, 1441 København K

CVR-nr. 37 10 95 68

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2020.

Karina Vanessa Selandia
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Swanhouse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 4. juni 2020

Direktion

Karina Vanessa Selandia

Thorben Victor Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Swanhouse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Swanhouse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. juni 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor
mne19771



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Swanhouse ApS Norddyssen 76 A 1441 København K |
| | CVR-nr.: 37 10 95 68 |
| | Stiftet: 25. september 2015 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår |
| Direktion | Karina Vanessa Selandia Thorben Victor Nielsen |
| Revisor | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K |
| Modervirksomhed | Swanhouse Holding ApS |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive en café.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 835.360 mod 547.169 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 25.480 mod -114.210 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet forventer i løbet af 2-3 år ved egen indtjening at have retableret egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus/COVID-19 giver udfordringer og risici for virksomheden.

Coronavirus/COVID-19 har eller kan have en væsentlig påvirkning på mængden af såvel danske som udenlandske kunder, bl.a. som følge af de anbefalinger og påbud der gives fra politisk hold. På baggrund af den store usikkerhed Coronavirus/COVID-19 har skabt og usikkerheden om situationens varighed, er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en rimelig vurdering af de økonomiske konsekvenser af Coronakrisen. Det er på samme baggrund ikke muligt at udtrykke en tilstrækkelig sikker forventning til omsætning og resultat før skat.

Indtil videre er det dog ledelsens vurdering, at selskabet har den fornødne likviditet og kreditfaciliteter til at kunne fortsætte driften.

Inden virusudbruddet var forventningen et resultat på niveau med 2019.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 835.360 | 547.169 |
| 2 Personaleomkostninger | -789.159 | -631.787 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-22.053</u> | <u>-32.108</u> |
| Driftsresultat | 24.148 | -116.726 |
| Andre finansielle indtægter | 1.195 | 749 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | <u>-690</u> | <u>-910</u> |
| Resultat før skat | 24.653 | -116.887 |
| 4 Skat af årets resultat | <u>827</u> | <u>2.677</u> |
| Årets resultat | 25.480 | -114.210 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 25.480 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | <u>0</u> | <u>-114.210</u> |
| Disponeret i alt | 25.480 | -114.210 |



Balance 31. december

| Aktiver | | | |
|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 5 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>25.530</u> | <u>47.583</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>25.530</u> | <u>47.583</u> |
| 6 | Deposita | <u>78.872</u> | <u>78.872</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>78.872</u> | <u>78.872</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>104.402</u> | <u>126.455</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.242 | 0 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 34.810 | 24.365 |
| | Udskudte skatteaktiver | <u>760</u> | <u>0</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>37.812</u> | <u>24.365</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>130.379</u> | <u>94.433</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>168.191</u> | <u>118.798</u> |
| | Aktiver i alt | <u>272.593</u> | <u>245.253</u> |



Balance 31. december

| Passiver | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | |
| 7 Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| 8 Overført resultat | -366.512 | -391.992 |
| Egenkapital i alt | -316.512 | -341.992 |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 0 | 67 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 0 | 67 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Anden gæld | 589.105 | 587.178 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 589.105 | 587.178 |
| Gældsforpligtelser i alt | 589.105 | 587.178 |
| | | |
| Passiver i alt | 272.593 | 245.253 |
| | | |
| 1 Usikkerhed om going concern | | |
| 9 Eventualposter | | |



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil drøfte selskabets økonomiske stilling på den ordinære generalforsamling. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reableret gennem normal drift de kommende år.

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 756.035 | 609.087 |
| Andre omkostninger til social sikring | 16.282 | 12.306 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | <u>16.842</u> | <u>10.394</u> |
| | <u>789.159</u> | <u>631.787</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>5</u> | <u>4</u> |
| | | |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>690</u> | <u>910</u> |
| | <u>690</u> | <u>910</u> |
| | | |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>-827</u> | <u>-2.677</u> |
| | <u>-827</u> | <u>-2.677</u> |
| | | |
| 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | <u>105.733</u> | <u>105.733</u> |
| Kostpris ultimo | <u>105.733</u> | <u>105.733</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -58.150 | -26.042 |
| Årets afskrivninger | <u>-22.053</u> | <u>-32.108</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-80.203</u> | <u>-58.150</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>25.530</u> | <u>47.583</u> |



Noter

| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| 6. Deposita | | |
| Kostpris primo | 78.872 | 76.771 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>2.101</u> |
| Kostpris ultimo | <u>78.872</u> | <u>78.872</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>78.872</u> | <u>78.872</u> |
| | | |
| 7. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| | | |
| 8. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | -391.992 | -277.782 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>25.480</u> | <u>-114.210</u> |
| | <u>-366.512</u> | <u>-391.992</u> |

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejeforpligtelse med en gennemsnitlig årlig ydelse på 52 t.kr. Lejeforpligtelsen har en restløbetid på 6 måneder og en samlet restlejeforpligtelse på 27 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Swanhouse Holding ApS, CVR-nr. 37107166 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.



Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Swanhouse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-20 % |



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Swanhouse ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karina Vanessa Selandia

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-326945951758

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-06-08 18:15:16Z

NEM ID 

Thorben Victor Nielsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-170773421125

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-06-12 07:14:39Z

NEM ID 

Peter Lund

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:63039673

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-06-12 07:51:46Z

NEM ID 

Karina Vanessa Selandia

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-326945951758

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-06-12 18:01:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ILOE-4QZ1V-HU2ZI-A3Y07-8NVQ6-ITEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>