

**Revision Sjælland**

Registreret Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
DK-2720 Vanløse  
Telefon 36 88 50 50  
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk  
www.revision-sjaelland.dk  
CVR: 28 30 97 91

**Partnere**

Ulrik Danmark  
Henrik Danmark  
Thomas Jørgensen

***Rezzak ApS  
Brunellevej 28, Kraghave  
2630 Taastrup***

***CVR-nr: 37 10 94 36***

***ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. juli 2023

---

Dirigent  
Mustafa Bayram

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	8
Ledelsesberetning .....	9

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	10
Resultatopgørelse .....	14
Balance .....	15
Noter .....	17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Rezzak ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 13. juli 2023

### **Direktion**

Mustafa Bayram

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Rezzak ApS

#### Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rezzak ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Der foreligger ikke en støtteaftale fra moderselskabet eller koncernselskaber i øvrigt, og selskabets drift har ikke skabt tilstrækkelig likviditet. Selskabets likviditet er særledes presset, og selskabet kan ikke betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Det er dermed en forudsætning for fortsat drift at nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har løbende forhandlinger med de foreløbige tålmodige kreditorer, men vi har ikke modtaget tilkendegivelser fra kreditorer og øvrige kreditgivere, der giver grundlag for at kreditfaciliteterne vil fortsætte resten af 2023.

Af denne årsag burde årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven have været udarbejdet efter realisationsprincippet, og indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed, herunder med eventuelle nedskrivninger af anlægsaktiver og koncernforbundne tilgodehavender mv. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

#### Forbehold for tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder, da posten er indregnet til nominel værdi. De pågældende tilknyttede selskaber har forbehold for fortsat drift, hvorfor vi mener at tilgodehavenderne skal nedskrives i overensstemmelse hermed. Regnskabsposten er indregnet med TDKK 3.980, som efter vores opfattelse bør nedskrives til TDKK 0, idet de tilknyttede selskaber, efter vores opfattelse, ikke forventes at kunne fortsætte driften.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af manglende forudsætninger for fortsat drift. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation i relation til de beløb og andre elementer, der er påvirket af den manglende aflæggelse efter realisationsprincippet.

Vanløse, den 13. juli 2023

**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark  
Registreret revisor  
mne21791

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Rezzak ApS  
Brunellevej 28, Kraghave  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 37 10 94 36  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Mustafa Bayram

**Pengeinstitut** Jyske Bank  
Sparekassen Danmark

**Revisor** Revision Sjælland  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
2720 Vanløse

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er drift af restaurationsvirksomhed og investeringsvirksomhed indenfor samme branche.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet beløbene for slutfregninger til Erhvervsstyrelsen på baggrund af en foreløbig fastsættelse fra Erhvervsstyrelsen for lønkomensation og komensation for faste omkostninger og dermed på baggrund af de forventede opgørelser. Der vil i forbindelse med Erhvervsstyrelsens gennemgang være en vis usikkerhed omkring de præcise beløb, men ledelsen vurderer ikke, at de endelige modtagne beløb i forbindelse med slutfregningen vil afvige væsentligt fra de indregnede beløb, men der vil grundet kompensationsordningernes sammensætning foreligge en vis tvivl herom.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens cafe-kæde som selskabet er en del af har i allerhøjeste grad været påvirket af Covid-19, hvor hjælpepakkelån fra SKAT nu skal tilbagebetales. Der er indgået nye betalingsaftaler med SKAT, så lånene nu tilbagebetales over 2023-2024.

Den manglende indtjening i perioder fra 2020 til udgangen af 2021 har medført at koncernen har oparbejdet en gæld til kreditorer og udlejere, og eftervirkningerne af Covid-19 og energiprisen påvirker stadig selskabets finansielle koncern.

Endvidere har koncernen og dette selskab tilbagebetalt yderligere ældre gæld til tidligere samarbejdspartnere og gæld til pengeinstitutter, hvilket også har medført et likviditetstræk.

Selskabets fortsatte drift kan være betinget af, at selskabet skaber positive pengestrømme fra driften, at kreditorerne stadig udviser tålmodighed og evt. konkurser i koncernens øvrige selskaber kan isoleres dertil. Forventningerne er dog en fortsat positiv udvikling gennem egen drift.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Selskabets ledelse henviser til note 1 omkring usikkerhed ved fortsat drift.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Rezzak ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt Covid-19 kompensationer.

#### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes indretningstilskud i forbindelse med selskabets lejemål, der periodiseres over lejemålets uopsigelsesperiode.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>5.601.376</b>	<b>5.575.785</b>
4 Personaleomkostninger.....	-5.234.712	-3.576.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-1.241.755	-1.223.490
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-875.091</b>	<b>776.150</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	426.746
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	62.797	30.839
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-20.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	-51.626	-134.736
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-883.920</b>	<b>1.098.999</b>
Skat af årets resultat.....	33.755	-30.259
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-850.165</b>	<b>1.068.740</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-850.165	1.068.740
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-850.165</b>	<b>1.068.740</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

	2022	2021
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.267.187	1.586.705
Indretning af lejede lokaler .....	2.521.964	3.377.023
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.789.151</b>	<b>4.963.728</b>
Deposita .....	1.129.672	1.101.086
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.129.672</b>	<b>1.101.086</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.918.823</b>	<b>6.064.814</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	70.889	46.494
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>70.889</b>	<b>46.494</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	334.235	281.292
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.980.097	2.107.697
Andre tilgodehavender .....	229.012	324.575
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>4.543.344</b>	<b>2.713.564</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>27.063</b>	<b>46.862</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.641.296</b>	<b>2.806.920</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.560.119</b>	<b>8.871.734</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	-372.404	477.761
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-322.404</b>	<b>527.761</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	33.755
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>0</b>	<b>33.755</b>
Anden gæld.....	270.069	403.850
Periodeafgrænsningsposter.....	3.108.518	3.902.182
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.378.587</b>	<b>4.306.032</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	337.914	242.118
Kreditinstitutter.....	1.473	942.082
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	587.499	844.214
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.135.816	603.202
Gæld til associerede virksomheder.....	0	26.434
Selskabsskat.....	0	55.983
Anden gæld.....	4.441.234	1.290.153
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.503.936</b>	<b>4.004.186</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>9.882.523</b>	<b>8.310.218</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>9.560.119</b>	<b>8.871.734</b>

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

## NOTER

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Koncernens cafe-kæde som selskabet er en del af har i allerhøjeste grad været påvirket af Covid-19, hvor hjælpepakke-lån fra SKAT nu skal tilbagebetales. Der er indgået nye betalingsaftaler med SKAT, så lånene nu tilbagebetales over 2023-2024.

Den manglende indtjening i perioder fra 2020 til udgangen af 2021 har medført at koncernen har oparbejdet en gæld til kreditorer og udlejere, og eftervirkningerne af Covid-19 og energikrisen påvirker derfor stadig selskabets finansielle koncern.

Selskabets fortsatte drift kan være betinget af, at selskabet skaber positive pengestrømme fra driften, fortsat opretholder kreditfaciliteter i form af henstand med leverandørbetalinger, og evt. konkurser i koncernens øvrige selskaber kan isoleres dertil. Forventningerne er dog en fortsat positiv udvikling gennem egen drift som hidtil.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

**2 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har indregnet beløbene for slutafregninger til Erhvervsstyrelsen på baggrund af en foreløbig fastsættelse fra Erhvervsstyrelsen for lønkomensation og komensation for faste omkostninger og dermed på baggrund af de forventede opgørelser. Der vil i forbindelse med Erhvervsstyrelsens gennemgang være en vis usikkerhed omkring de præcise beløb, men ledelsen vurderer ikke, at de endelige modtagne beløb i forbindelse med slutafregningen vil afvige væsentligt fra de indregnede beløb, men der vil grundet kompensationsordningernes sammensætning foreligge en vis tvivl herom.

**3 Særlige poster**

Selskabet har gjort brug af de hjælpepakker, som myndighederne har iværksat for at understøtte erhvervslivet under Covid19 -pandemien, hvor der nu er modtaget en foreløbig slutafregning.

Der er på den baggrund indregnet en foreløbig gæld på TDKK 832, som dog kan afvige når Erhvervsstyrelsen for behandlet koncernens samlede modtagne slutafregninger. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger, der er en del af bruttofortjenesten.

	2022	2021
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	15	14
Lønninger .....	5.074.415	3.471.936
Andre omkostninger til social sikring.....	160.297	104.209
	<hr/>	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>5.234.712</b>	<b>3.576.145</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Anden gæld.....	645.968	607.983	337.914	0
Periodeafgrænsningsposter .....	3.902.182	3.108.518	0	0
	<u>4.548.150</u>	<u>3.716.501</u>	<u>337.914</u>	<u>0</u>

Periodeafgrænsningsposter omfatter indretningstilskud og rabatter fra selskabets udlejer, der indtægtsføres med TDKK 794 årligt over lejekontraktens uopsigelighedsperiode, hvor der resterer 47 måneder. Der er således ikke tale om gæld, der forfalder.

## NOTER

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med kreditinstitut for følgende selskaber:

CVR-nr.: 25676394 Bayramoglu Holding ApS under konkurs  
CVR-nr.: 35805834 Kirte ApS under konkurs  
CVR-nr.: 36443243 Vehhab ApS under konkurs  
CVR-nr.: 37523151 Rauf ApS under konkurs  
CVR-nr.: 40058532 M&N Fisketorvet ApS  
CVR-nr.: 37834874 Musavvir Holding ApS  
CVR-nr.: 34487790 Ehls ApS  
CVR-nr.: 37694983 Macid ApS under konkurs  
CVR-nr.: 31765749 Bedi A/S  
CVR-nr.: 35889221 Mugni ApS

#### Eventualforpligtelser til tilknyttede selskaber

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med kreditinstitut for følgende tilknyttede selskaber:

CVR-nr.: 35805494 H. Dalle ApS  
CVR-nr.: 35803998 H. Disa ApS  
CVR-nr.: 36968524 Fettah ApS  
CVR-nr.: 35859764 Lara Bay ApS  
CVR-nr.: 31496810 Porta A Jour ApS  
CVR-nr.: 35859756 Rafi ApS  
CVR-nr.: 25440897 Restaurant Cyprus ApS  
CVR-nr.: 36464976 Mukit ApS  
CVR-nr.: 38387499 Muiz ApS  
CVR-nr.: 25327535 Italian Restaurant A/S  
CVR-nr.: 36433590 Vedud ApS

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2022 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har en huslejeforpligtelse. Den årlige husleje er opgjort til TDKK 2.711, og har en resterende løbetid på 47 måneder. Forpligtelse i alt TDKK 10.619.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 8 Nærtstående parter

Følgende moderselskaber udarbejder koncernregnskab, hvori Rezzak ApS indgår som datterselskab:

Hennan Holding ApS, med hjemsted i Taastrup Kommune.

NOTER

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mustafa Bayram

Direktør

Serienummer: f27e1609-8c27-43d7-90ce-5cb64249b260

IP: 83.88.xxx.xxx

2023-07-17 02:41:51 UTC



## Ulrik Danmark

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28309791-RID:71176762

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-07-17 07:34:24 UTC



## Mustafa Bayram

Dirigent

Serienummer: f27e1609-8c27-43d7-90ce-5cb64249b260

IP: 83.88.xxx.xxx

2023-07-17 10:17:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: EZ3CX-ZU1MV-L7CQJ-S183J-W88TE-QPE7C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>