



Ejd. Ginnerupvej 13 ApS

CVR-nr. 37 10 79 99

**Årsrapport for perioden
24. september til 31. december 2015
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016

Jesper Kirk

Dirigent





Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse 24. september - 31. december 2015 | 4 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 5 |
| Noter til årsrapporten | 7 |





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. september - 31. december 2015 for Ejd. Ginnerupvej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. september - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 30. maj 2016

Direktion

Ruth Dam
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.





Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd. Ginnerupvej 13 ApS
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 30692777

CVR-nr.: 37 10 79 99

Regnskabsår: 24. september - 31. december

Stiftet: 24. september 2015

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Ruth Dam, direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2016, kl. 15.00, på selskabets adresse.





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fastejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer





Resultatopgørelse 24. september - 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------------|
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 0 |
| Finansielle indtægter | | 14 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-5.986</u> |
| Resultat før skat | | -5.972 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-5.972</u></u> |
| | | |
| Overført overskud | | <u>-5.972</u> |
| | | <u><u>-5.972</u></u> |





Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|
| | | kr. |
| Aktiver | | |
| Grunde og bygninger | | <u>333.300</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>333.300</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>333.300</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>110.014</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>110.014</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>443.314</u></u> |





Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 50.000 |
| Overført resultat | | -5.972 |
| Egenkapital | 2 | <u>44.028</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 225.601 |
| Kreditinstitutter | | 60.000 |
| Anden gæld | | 47.844 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>333.445</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 65.841 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>65.841</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>399.286</u> |
| Passiver i alt | | <u>443.314</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | |





Noter til årsrapporten

1 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2015

kr.

5.986

5.986





Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 24. september 2015 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | -5.972 | -5.972 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 50.000 | -5.972 | 44.028 |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller afgivet pant.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd. Ginnerupvej 13 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.





Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

