

Ejd. Ginnerupvej 13 ApS

CVR-nr. 37 10 79 99

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juni 2018

Heidi Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	4
Balance pr. 31. december 2017	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejd. Ginnerupvej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 11. juni 2018

Direktion

Freddy Pedersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd. Ginnerupvej 13 ApS
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 22164319

CVR-nr.: 37 10 79 99

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 24. september 2015

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Freddy Pedersen, direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. juni 2018, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fastejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Risikoforhold

Renterisici

Renteniveauet har været meget lav, og indlånskonti rentebelastes med negativ rente. Af denne årsag renteberegnes der ikke internt i koncernen.

Kreditrisici

Til imødegåelse af risiko for tab på pengeinstitutter for såvidt angår indestående over 100.000 EURO, forøges overskudslikviditet placeret via tilknyttede virksomheder, der sker ikke intern beregning af renter grundet situationen beskrevet ovenfor.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		51.125	0	0
Administrationsomkostninger		-6.311	-12.338	0
Resultat af ordinær primær drift		44.814	-12.338	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		44.814	-12.338	0
Resultat før finansielle poster		44.814	-12.338	0
Finansielle indtægter		173	269	14
Finansielle omkostninger	1	0	0	-5.986
Resultat før skat		44.987	-12.069	-5.972
Skat af årets resultat		-5.918	0	0
Årets resultat		39.069	-12.069	-5.972
Overført overskud		39.069	-12.069	-5.972
		39.069	-12.069	-5.972

Balance pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	<u>333.300</u>	<u>333.300</u>	<u>333.300</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>333.300</u>	<u>333.300</u>	<u>333.300</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>333.300</u>	<u>333.300</u>	<u>333.300</u>
Likvide beholdninger	<u>67.221</u>	<u>97.945</u>	<u>110.014</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>67.221</u>	<u>97.945</u>	<u>110.014</u>
Aktiver i alt	<u><u>400.521</u></u>	<u><u>431.245</u></u>	<u><u>443.314</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		50.000	50.000	50.000
Overført resultat		21.029	-18.041	-5.972
Egenkapital	2	<u>71.029</u>	<u>31.959</u>	<u>44.028</u>
Hensættelse til udskudt skat		3.300	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		225.601	225.601	225.601
Kreditinstitutter		0	60.000	60.000
Anden gæld		47.844	47.844	47.844
Langfristede gældsforpligtelser		<u>273.445</u>	<u>333.445</u>	<u>333.445</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.129	65.841	65.841
Selskabsskat		2.618	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>52.747</u>	<u>65.841</u>	<u>65.841</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>326.192</u>	<u>399.286</u>	<u>399.286</u>
Passiver i alt		<u>400.521</u>	<u>431.245</u>	<u>443.314</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3			

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.986</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.986</u>

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	-18.040	31.960
Årets resultat	0	39.069	39.069
Egenkapital 31. december 2017	50.000	21.029	71.029

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016	50.000	-5.972	44.028
Årets resultat	0	-12.069	-12.069
Egenkapital pr. 31. december 2016	50.000	-18.041	31.959

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller afgivet pant.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd. Ginnerupvej 13 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.