

# **Ejd. Ginnerupvej 13 ApS**

**CVR-nr. 37 10 79 99**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016  
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. juli 2017

---

Jesper Kirk

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	4
Balance pr. 31. december 2016	5
Noter til årsrapporten	7

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejd. Ginnerupvej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 3. juli 2017

### **Direktion**

Klaus Nymark  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejd. Ginnerupvej 13 ApS  
Åsvej 10  
Ås  
7700 Thisted

Telefon: 30692777

CVR-nr.: 37 10 79 99

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 24. september 2015

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

### Direktion

Klaus Nymark, direktør

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 3. juli 2017, kl. 15.00, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fastejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Administrationsomkostninger		<u>-12.338</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-12.338</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-12.338</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-12.338</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter		269	14
Finansielle omkostninger	1	<u>0</u>	<u>-5.986</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.069</b>	<b>-5.972</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-12.069</u></b>	<b><u>-5.972</u></b>
Overført overskud		<u>-12.069</u>	<u>-5.972</u>
		<b><u>-12.069</u></b>	<b><u>-5.972</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>333.300</u>	<u>333.300</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>333.300</b></u>	<u><b>333.300</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>333.300</b></u>	<u><b>333.300</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>97.945</b></u>	<u><b>110.014</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>97.945</b></u>	<u><b>110.014</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>431.245</b></u></u>	<u><u><b>443.314</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-18.041	-5.972
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>31.959</b></u>	<u><b>44.028</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		225.601	225.601
Kreditinstitutter		60.000	60.000
Anden gæld		47.844	47.844
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>333.445</b></u>	<u><b>333.445</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		65.841	65.841
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>65.841</b></u>	<u><b>65.841</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>399.286</b></u>	<u><b>399.286</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>431.245</b></u>	<u><b>443.314</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>5.986</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>5.986</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	-5.972	44.028
Årets resultat	0	-12.069	-12.069
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>-18.041</b>	<b>31.959</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2015	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-5.972	-5.972
<b>Egenkapital pr. 31. december 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>-5.972</b>	<b>44.028</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller afgivet pant.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejd. Ginnerupvej 13 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.