



## **Ejd. Ginnerupvej 13 ApS**

**CVR-nr. 37 10 79 99**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018  
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2019

---

**Freddy Pedersen**  
Dirigent





## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	4
Balance pr. 31. december 2018	5
Noter til årsrapporten	7





## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejd. Ginnerupvej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 22. marts 2019

### Direktion

Freddy Pedersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.





## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejd. Ginnerupvej 13 ApS  
Åsvej 10  
Ås  
7700 Thisted

Telefon: 30692777

CVR-nr.: 37 10 79 99

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 24. september 2015

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

### Direktion

Freddy Pedersen, direktør

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. maj 2019, kl. 15.00, på selskabets adresse.





## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fastejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018	2017	2016
		kr.	kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>54.833</b>	<b>51.125</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		0	-6.311	-12.338
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>54.833</b>	<b>44.814</b>	<b>-12.338</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>54.833</b>	<b>44.814</b>	<b>-12.338</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>54.833</b>	<b>44.814</b>	<b>-12.338</b>
Finansielle indtægter		76	173	269
Finansielle omkostninger	1	-55.126	0	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-217</b>	<b>44.987</b>	<b>-12.069</b>
Skat af årets resultat		0	-5.918	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-217</b>	<b>39.069</b>	<b>-12.069</b>
Overført overskud		-217	39.069	-12.069
		<b>-217</b>	<b>39.069</b>	<b>-12.069</b>





## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>				
Grunde og bygninger		333.300	333.300	333.300
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>333.300</b>	<b>333.300</b>	<b>333.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>333.300</b>	<b>333.300</b>	<b>333.300</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75.175	0	0
Selskabsskat		2.582	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>77.757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>326</b>	<b>67.221</b>	<b>97.945</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>78.083</b>	<b>67.221</b>	<b>97.945</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>411.383</b>	<b>400.521</b>	<b>431.245</b>





## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		50.000	50.000	50.000
Overført resultat		20.812	21.029	-18.041
<b>Egenkapital</b>	2	<b>70.812</b>	<b>71.029</b>	<b>31.959</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.300	3.300	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		188.823	225.601	225.601
Kreditinstitutter		0	0	60.000
Anden gæld		47.844	47.844	47.844
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>236.667</b>	<b>273.445</b>	<b>333.445</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		95.200	50.129	65.841
Selskabsskat		0	2.618	0
Anden gæld		5.404	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>100.604</b>	<b>52.747</b>	<b>65.841</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>337.271</b>	<b>326.192</b>	<b>399.286</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>411.383</b>	<b>400.521</b>	<b>431.245</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3			







## Noter til årsrapporten

### 1 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2018	2017	2016
kr.	kr.	kr.
55.126	0	0
<b>55.126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	21.029	71.029
Årets resultat	0	-217	-217
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>20.812</b>	<b>70.812</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2017	50.000	-18.040	31.960
Årets resultat	0	39.069	39.069
<b>Egenkapital pr. 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>21.029</b>	<b>71.029</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller afgivet pant.





## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd. Ginnerupvej 13 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.





## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

