

DM Byg IVS

**Vinkelvej 141
8800 Viborg**

CVR-nr. 37 10 74 09
CVR no 37 10 74 09

Årsrapport for 2015/16
Annual report for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. november 2016

*Adopted at the annual general meeting on 28
November 2016*

Dariusz Adam Mendyk
Dirigent
Chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

Side
Page

Påtegninger

Statements

Ledelsespåtegning

1

Statement by Management on the annual report

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabsoplysninger

2

Company details

Ledelsesberetning

3

Management's review

Årsregnskab

Financial statements

Anvendt regnskabspraksis

4

Accounting policies

Resultatopgørelse 11. september - 30. juni

9

Income statement 11 September - 30 June

Balance 30. juni

10

Balance sheet 30 June

Noter til årsrapporten

12

Notes to the annual report

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning

Statement by Management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. september 2015 - 30. juni 2016 for DM Byg IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. september 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25. november 2016
Viborg, 25 November 2016

Direktion

Executive Board

Ryszard Edward Lukaszuk

Krzysztof Artur Mendyk

Kazimierz Biskup

Dariusz Adam Mendyk

The Executive Board has today discussed and approved the annual report of DM Byg IVS for the financial year 11 September 2015 - 30 June 2016.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 June 2016 and of the results of the the Company's operations for the financial year 11 September 2015 - 30 June 2016.

In our opinion, Management's review includes a fair review of the matters dealt with in the Management's review

The annual report have not been audited, the Manangement declare, that the conditions are met.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet *The Company*

DM Byg IVS
Vinkelvej 141
8800 Viborg

CVR-nr.: 37 10 74 09

CVR no.:

Regnskabsår: 11. september - 30. juni

Financial year: 11 September - 30 June

Stiftet: 11. september 2015

Incorporated: 11 September 2015

Hjemsted: Viborg

Domicile:

Direktion *Executive Board*

Ryszard Edward Lukaszuk
Krzysztof Artur Mendyk
Kazimierz Biskup
Dariusz Adam Mendyk

Pengeinstitut *Bankers*

Jyske Bank
Sct. Mathias Gade 21
8800 Viborg

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at byggevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 21.790, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 25.790.

Ledelsen finder årets resultat tilfredstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business activities

The object of the Company is to run a construction company.

Business review

The Company's income statement for the year ended 30 June shows a profit of DKK 21.790, and the balance sheet at 30 June 2016 shows equity of DKK 25.790.

The management considers the net profit for the year to be satisfactory.

Significant events occurring after end of reporting period

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the group's and the parent company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for DM Byg IVS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr..

Der er ingen sammenligningstal, idet 2015/16 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of DM Byg IVS for 2015/16 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act concerning reporting class B entities.

The annual report for 2015/16 is presented in kr.

As 2015/16 is the company's first reporting period, no comparatives have been presented.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company's and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company's and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report are presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue less raw materials and consumables and other external expenses.

Revenue

When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, revenue is recognised at the costs incurred insofar as they are likely to be recovered.

Revenue is measured at fair value of the agreed consideration ex. VAT and taxes charged on behalf of third parties. Revenue is net of all types of discounts granted.

Raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to administration and payments under operating leases, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Contract work in progress

Contract work in progress is measured at the selling price of the work performed. The selling price is measured based on the stage of completion at the balance sheet date and the expected aggregate income from the individual work in progress. The stage of completion is determined as the share of the expenses incurred relative to the expected total expenses for the individual work in progress.

The individual work in progress is recognised in the balance sheet under receivables or payables. Net assets comprise the sum of work in progress where the selling price of the work performed exceeds invoicing on account. Net liabilities comprise the sum of work in progress where invoicing on account exceeds the selling price.

Selling costs and costs incurred in securing contracts are recognised in the income statement as incurred.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities

Other liabilities, which include trade receivables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Resultatopgørelse 11. september - 30. juni *Income statement 11 September - 30 June*

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		939.853
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-910.330
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		29.523
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		-671
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		28.852
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-7.062
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		21.790
 Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført til reserve for iværksætterselskaber <i>Transferred to reserve for entrepreneurial company</i>		21.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		790
		21.790

Balance 30. juni
Balance sheet 30 June

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver <i>Assets</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	3	58.122
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>58.122</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>176.418</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets total</i>		<u>234.540</u>
Aktiver i alt <i>Assets total</i>		<u><u>234.540</u></u>

Balance 30. juni
Balance sheet 30 June

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
Passiver		
<i>Liabilities and equity</i>		
Selskabskapital <i>Share capital</i>		4.000
Reserve for iværksætterselskab <i>Reserve for entrepreneurial company</i>		21.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		790
Egenkapital <i>Equity total</i>	4	<u>25.790</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		7.907
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		7.062
Anden gæld <i>Other payables</i>		193.781
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		<u>208.750</u>
Gældsforpligtelser i alt <i>Debt total</i>		<u>208.750</u>
Passiver i alt <i>Liabilities and equity total</i>		<u><u>234.540</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	5	

Noter

Noter

	<u>2015/16</u>
	kr.
1 Personalemkostninger	
<i>Staff costs</i>	
Lønninger	568.471
<i>Wages and salaries</i>	
Andre omkostninger til social sikring	15.923
<i>Other social security costs</i>	
Andre personaleomkostninger	325.936
<i>Other staff costs</i>	
	<u>910.330</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>
<i>Average number of employees</i>	
2 Skat af årets resultat	
<i>Tax on profit/loss for the year</i>	
Årets aktuelle skat	7.062
<i>Current tax for the year</i>	
	<u>7.062</u>
3 Igangværende arbejder for fremmed regning	
<i>Contract work in progress</i>	
Igangværende arbejder, salgspris	58.122
<i>Work in progress, selling price</i>	
	<u>58.122</u>

Noter

Noter

4 Egenkapital

Equity

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Reserve for iværksættelse skab <i>Reserve for entrepreneurial company</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 11. september 2015 <i>Equity at 11 September 2015</i>	4.000	0	0	4.000
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	21.000	790	21.790
Egenkapital 30. juni 2016 <i>Equity at 30 June 2016</i>	4.000	21.000	790	25.790

Selskabskapitalen består af 4.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 4,000 shares of a nominal value of kr. 1. No shares carry any special rights.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and securities

Ingen.

None.