



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BIRLIK APS
BREDSKIFTEVEJ 8, HASLE, 8210 AARHUS V
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. august 2020

Garip Naz

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Birlik ApS Bredskiftevej 8 Hasle 8210 Aarhus V
	CVR-nr.: 37 10 70 18 Stiftet: 18. september 2015 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Garip Naz Ercan Bektas Mesut Karakus Yusuf Kizilaslan Müslim Metin
Direktion	Garip Naz
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Birlık ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. februar 2020

Direktion:

Garip Naz

Bestyrelse:

Garip Naz

Ercan Bektas

Mesut Karakus

Yusuf Kizilaslan

Müslim Metin

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Birlik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birlik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 13. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27705

Erling Thomsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17458

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og drive ejendommen Bredskiftevej 8, 8210 Aarhus V samt herudover at drive virksomhed med udlejning, køb, salg og investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et indregnet udskudt skatteaktiv på 128 tkr. i årsregnskabet. Værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige indtjening indenfor 3-5 år, hvorfor der knytter sig en vis usikkerhed til målingen af skatteaktivet. Skatteaktivet hidrører primært fra skattemæssige underskud til modregning i fremtidig positiv indkomst.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		88.664	62.076
Af- og nedskrivninger.....		-63.754	-63.575
DRIFTSRESULTAT		24.910	-1.499
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.358	21.899
Andre finansielle indtægter.....		44.524	48.958
Andre finansielle omkostninger.....		-182.233	-181.169
RESULTAT FØR SKAT		-108.441	-111.811
Skat af årets resultat.....	1	24.831	29.400
ÅRETS RESULTAT		-83.610	-82.411
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode.....		4.358	21.899
Overført resultat.....		-87.968	-104.310
I ALT		-83.610	-82.411

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		4.448.726	4.498.417
Materielle anlægsaktiver.....	2	4.448.726	4.498.417
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		51.257	46.899
Finansielle anlægsaktiver.....	3	51.257	46.899
ANLÆGSAKTIVER.....		4.499.983	4.545.316
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		811.652	832.624
Udskudte skatteaktiver.....		128.131	103.300
Andre tilgodehavender.....		21.000	181.261
Tilgodehavender.....		960.783	1.117.185
Likvide beholdninger.....		217.429	58.400
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.178.212	1.175.585
AKTIVER.....		5.678.195	5.720.901
PASSIVER			
Selskabskapital.....		1.090.000	1.090.000
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode.....		26.257	21.899
Overført overskud.....		-484.132	-396.164
EGENKAPITAL.....	4	632.125	715.735
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.852.005	2.009.889
Banklån.....		770.706	860.476
Anden gæld.....		17.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	2.639.711	2.870.365
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	247.800	241.300
Gæld til pengeinstitutter.....		0	5.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Anden gæld.....		2.138.559	1.868.184
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.406.359	2.134.801
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.046.070	5.005.166
PASSIVER.....		5.678.195	5.720.901
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note	
Skat af årets resultat			1	
Regulering af udskudt skat.....	-24.831	-29.400		
	-24.831	-29.400		
 Materielle anlægsaktiver			 2	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019.....		4.688.584		
Tilgang.....		14.063		
Kostpris 31. december 2019.....		4.702.647		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		190.167		
Årets afskrivninger		63.754		
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		253.921		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		4.448.726		
 Finansielle anlægsaktiver			 3	
		Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019.....		25.000		
Kostpris 31. december 2019.....		25.000		
Opskrivninger 1. januar 2019.....		21.899		
Årets resultat		4.358		
Opskrivninger 31. december 2019.....		26.257		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		51.257		
 Egenkapital			 4	
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	1.090.000	21.899	-396.164	715.735
Forslag til resultatdisponering.....		4.358	-87.968	-83.610
Egenkapital 31. december 2019.....	1.090.000	26.257	-484.132	632.125

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	2.009.805	157.800	1.196.000	2.165.189	155.300
Banklån.....	860.706	90.000	388.000	946.476	86.000
Anden gæld.....	17.000	0	17.000	0	0
	2.887.511	247.800	1.601.000	3.111.665	241.300
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 6
Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut 2.010 tkr., er der ydet pant i ejendommen matr. nr. 18z - Hasle By, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 4.448 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.050 tkr., hvor der er givet pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet på i alt 1.050 tkr., er deponeret til sikkerhed for Nykredit Bank.					
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling					 7
Selskabet har et indregnet udskudt skatteaktiv på 128 tkr. i årsregnskabet. Værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige indtjening indenfor 3-5 år, hvorfor der knytter sig en vis usikkerhed til målingen af skatteaktivet. Skatteaktivet hidrører primært fra skattemæssige underskud til modregning i fremtidig positiv indkomst.					
 Medarbejderforhold					 8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Birlik ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt særlige installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	60 %
Særlige installationer.....	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.