



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BIRLIK APS
BREDSKIFTEVEJ 8, HASLE, 8210 AARHUS V
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. marts 2019

Bayram Üsüdü

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Birlik ApS Bredskiftevej 8 Hasle 8210 Aarhus V
	CVR-nr.: 37 10 70 18 Stiftet: 18. september 2015 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bayram Üsüdür Ercan Bektas Sinan Ülgü Ali Haydar Calman Müslim Metin
Direktion	Bayram Üsüdür
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Birlık ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. marts 2019

Direktion:

Bayram Üsüdür

Bestyrelse:

Bayram Üsüdür

Ercan Bektas

Sinan Ülgü

Ali Haydar Calman

Müslim Metin

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Birlik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birlik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 19. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27705

Erling Thomsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17458

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og drive ejendommen Bredskiftevej 8, 8210 Århus V samt herudover at drive virksomhed med udlejning, køb, salg og investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et indregnet udskudt skatteaktiv på 103 tkr. i årsregnskabet. Værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige indtjening indenfor 3-5 år, hvorfor der knytter sig en vis usikkerhed til målingen af skatteaktivet. Skatteaktivet hidrører primært fra skattemæssige underskud til modregning i fremtidig positiv indkomst.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		62.076	97.898
Af- og nedskrivninger.....		-63.575	-63.575
DRIFTSRESULTAT		-1.499	34.323
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		21.899	0
Andre finansielle indtægter.....		48.958	9.642
Andre finansielle omkostninger.....		-181.169	-158.361
RESULTAT FØR SKAT		-111.811	-114.396
Skat af årets resultat.....	1	29.400	19.900
ÅRETS RESULTAT		-82.411	-94.496
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		21.899	0
Overført resultat.....		-104.310	-94.496
I ALT		-82.411	-94.496

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		4.498.417	4.561.992
Materielle anlægsaktiver.....	2	4.498.417	4.561.992
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		46.899	25.000
Finansielle anlægsaktiver.....	3	46.899	25.000
ANLÆGSAKTIVER.....		4.545.316	4.586.992
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		832.624	859.442
Udskudte skatteaktiver.....		103.300	73.900
Andre tilgodehavender.....		181.261	211.700
Tilgodehavender.....		1.117.185	1.145.042
Likvide beholdninger.....		58.400	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.175.585	1.145.042
AKTIVER.....		5.720.901	5.732.034
PASSIVER			
Selskabskapital.....		1.090.000	1.090.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		21.899	0
Overført overskud.....		-396.164	-291.854
EGENKAPITAL.....	4	715.735	798.146
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.009.889	2.166.141
Banklån.....		860.476	946.050
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	2.870.365	3.112.191
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	241.300	234.100
Gæld til pengeinstitutter.....		5.317	14.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Anden gæld.....		1.868.184	1.553.535
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.134.801	1.821.697
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.005.166	4.933.888
PASSIVER.....		5.720.901	5.732.034
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note	
Skat af årets resultat			1	
Regulering af udskudt skat.....	-29.400	-19.900		
	-29.400	-19.900		
 Materielle anlægsaktiver			 2	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018.....		4.688.584		
Kostpris 31. december 2018.....		4.688.584		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		126.592		
Årets afskrivninger		63.575		
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		190.167		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		4.498.417		
 Finansielle anlægsaktiver			 3	
		Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018.....		25.000		
Kostpris 31. december 2018.....		25.000		
Årets resultat		21.899		
Opskrivninger 31. december 2018.....		21.899		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		46.899		
 Egenkapital			 4	
	Selskabs-	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
	kapital			
Egenkapital 1. januar 2018.....	1.090.000	0	-291.854	798.146
Forslag til resultatdisponering.....		21.899	-104.310	-82.411
Egenkapital 31. december 2018.....	1.090.000	21.899	-396.164	715.735

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						5
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	2.165.189	155.300	1.364.000	2.318.241	152.100	
Banklån.....	946.476	86.000	470.000	1.028.050	82.000	
	3.111.665	241.300	1.834.000	3.346.291	234.100	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						6
Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut tkr. 2.165, er der ydet pant i ejendommen matr. nr. 18z - Hasle By, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 4.498 tkr.						
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 1.050, der er givet pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet på i alt tkr. 1.050, er deponeret til sikkerhed for Nykredit Bank.						
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling						7
Selskabet har et indregnet udskudt skatteaktiv på 103 tkr. i årsregnskabet. Værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige indtjening indenfor 3-5 år, hvorfor der knytter sig en vis usikkerhed til målingen af skatteaktivet. Skatteaktivet hidrører primært fra skattemæssige underskud til modregning i fremtidig positiv indkomst.						
Medarbejderforhold						8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Birlik ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt særlige installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	60 %
Særlige installationer.....	20 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.