

P. Clausen Invest ApS

Aldershvilevej 108, st 1
2880 Bagsværd

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2019

Peter Clausen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P. Clausen Invest ApS
Aldershvilevej 108, st 1
2880 Bagsværd

Telefonnummer: 42701070

e-mailadresse: peteraclau@gmail.com

CVR-nr: 37106011

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN

Frederikssundsvej 259

2700 Brønshøj

DK Danmark

CVR-nr: 12006888

P-enhed: 1000314542

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for P. Clausen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvidende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 08/05/2019

Direktion

Peter Alexander Clausen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i P. Clausen Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for P. Clausen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, 08/05/2019

Robert Søe-Jensen , mne10946
Registreret revisor FSR - danske revisorer
REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN
CVR: 12006888

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering og finansiering og hermed forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Selskabets direktion har i henhold til årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn fundet det hensigtsmæssigt kun at oplyse bruttoresultatet.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning fratrullet vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte murerarbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er fuldført.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrullet i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under 13.500 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amoriseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		491.212	613.309
Personaleomkostninger	1	-316.679	-342.581
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.846	0
Resultat af ordinær primær drift		154.687	270.728
Andre finansielle indtægter		0	1.175
Øvrige finansielle omkostninger		-63.878	-5.607
Ordinært resultat før skat		90.809	266.296
Skat af årets resultat		-24.662	-49.742
Årets resultat		66.147	216.554
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		66.147	216.554
I alt		66.147	216.554

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.091.674	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.091.674	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Deposita		1.963	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.963	0
Anlægsaktiver i alt		1.093.637	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		96.612	76.119
Tilgodehavender i alt		96.612	76.119
Likvide beholdninger		67.740	338.028
Omsætningsaktiver i alt		164.352	414.147
Aktiver i alt		1.257.989	414.147

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		274.984	208.837
Egenkapital i alt		324.984	258.837
Gæld til realkreditinstitutter		612.978	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	612.978	0
Gæld til realkreditinstitutter		16.008	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.540	16.420
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		290.479	138.890
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		320.027	155.310
Gældsforpligtelser i alt		933.005	155.310
Passiver i alt		1.257.989	414.147

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	311.439	338.864
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.240	3.717
	316.679	342.581

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	31/12 2018	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	628.986	16.008	545.655
	628.986	16.008	545.655

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med E/F Astrupgård hæfter lejligheden Frederikssundsvej 189 A for en restgæld på kr. 148.806 pr. 31/12 2018.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2