

---

# *TM Alu Parts Ejendom ApS*

Bødkervej 3A, 7600 Struer

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 37 10 55 97

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/6 2021

Jesper Vognstoft  
Kristensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for TM Alu Parts Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 2. juni 2021

## Direktion

Per Hornshøj Jensen  
Direktør

Jesper Vognstoft Kristensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i TM Alu Parts Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Alu Parts Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 2. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

Thomas Green Knudsen  
statsautoriseret revisor  
mne45972

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TM Alu Parts Ejendom ApS Bødkervej 3A 7600 Struer CVR-nr: 37 10 55 97 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 23. september 2015 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Struer
<b>Direktion</b>	Per Hornshøj Jensen Jesper Vognstoft Kristensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Hvidbjerg Bank Toldbodstræde 10 7600 Struer

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>211.440</b>	<b>229.892</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-91.898	-91.898
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>119.542</b>	<b>137.994</b>
Finansielle omkostninger	3	-92.471	-108.627
<b>Resultat før skat</b>		<b>27.071</b>	<b>29.367</b>
Skat af årets resultat	4	-6.078	-6.460
<b>Årets resultat</b>		<b>20.993</b>	<b>22.907</b>

## Resultatdisponering

	2020 DKK	2019 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	20.993	22.907
	<b>20.993</b>	<b>22.907</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		2.674.723	2.766.621
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.674.723</b>	<b>2.766.621</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.674.723</b>	<b>2.766.621</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.439	57.168
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.439</b>	<b>57.168</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>310.525</b>	<b>212.158</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>371.964</b>	<b>269.326</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.046.687</b>	<b>3.035.947</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		125.045	104.052
<b>Egenkapital</b>		<b>175.045</b>	<b>154.052</b>
Hensættelse til udskudt skat		27.891	21.813
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>27.891</b>	<b>21.813</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.207.366	1.290.362
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.207.366</b>	<b>1.290.362</b>
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	79.000
Gæld til associerede virksomheder		1.367.684	1.314.144
Deposita		49.413	49.413
Anden gæld		139.288	127.163
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.636.385</b>	<b>1.569.720</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.843.751</b>	<b>2.860.082</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.046.687</b>	<b>3.035.947</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	104.052	154.052
Årets resultat	0	20.993	20.993
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>125.045</b>	<b>175.045</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og udlejning af fast ejendom

<u>2020</u>	<u>2019</u>
DKK	DKK

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

91.898	91.898
<u>91.898</u>	<u>91.898</u>

<u>2020</u>	<u>2019</u>
DKK	DKK

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger associerede virksomheder

53.540

29.964

Andre finansielle omkostninger

38.931

78.663

92.471

108.627

<u>2020</u>	<u>2019</u>
DKK	DKK

## 4. Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

6.078

6.460

6.078

6.460

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris primo 1. januar	3.141.333
Kostpris 31. december	<u>3.141.333</u>
Ned- og afskrivninger primo 1. januar	374.711
Årets afskrivninger	91.899
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>466.610</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.674.723</u></b>
Afskrives over	<u>30 år</u>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020	2019
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.207.366	1.290.362
Langfristet del	1.207.366	1.290.362
Inden for 1 år	80.000	79.000
	<u>1.287.366</u>	<u>1.369.362</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.674.723	2.766.621
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 700, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.674.723	2.766.621

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TM Alu Parts Ejendom ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger 30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.