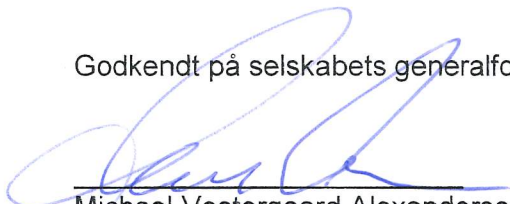


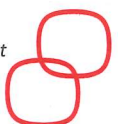
**A.T. Invest ApS  
Smedebakken 23  
8544 Mørke**

**CVR-nummer: 37103381**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>30/5</sup> \_\_\_/\_\_\_ 2018

  
Michael Vestergaard Alexandersen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for A.T. Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 22. maj 2018

Direktion



Michael Vestergaard  
Alexandersen



Rune Toft

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i A.T. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.T. Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 22. maj 2018

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Ole M. Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af opkøb og udlejning af udlejningsejendomme, udlejning af maskinel materiel samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>233.906</b>	<b>131.813</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-32.609	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>201.297</b>	<b>131.813</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	216.404	-540.905
Andre finansielle indtægter .....	69	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	2.827	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	0	-780
Andre finansielle omkostninger .....	-128.417	-93.093
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>292.180</b>	<b>-502.965</b>
Skat af årets resultat .....	-21.426	-13.519
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>270.754</b>	<b>-516.484</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	270.754	-516.484
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>270.754</b>	<b>-516.484</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	2017	2016
Grunde og bygninger .....	1.967.865	1.754.060
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.967.865</b>	<b>1.754.060</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	375.499	159.095
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>375.499</b>	<b>159.095</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.343.364</b>	<b>1.913.155</b>
Andre tilgodehavender .....	70.952	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	1.100.000
Periodeafgrænsningsposter .....	1.479	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>72.431</b>	<b>1.100.000</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>36.913</b>	<b>60.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>109.344</b>	<b>1.160.000</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.452.708</b>	<b>3.073.155</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission .....	0	5.000
Overført resultat.....	-240.730	-516.484
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-190.730</b>	<b>-461.484</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>
Gæld til associerede virksomheder.....	700.000	700.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.100.000	1.100.000
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Kreditinstitutter.....	681.824	1.642.814
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	14.650	26.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	26.717	13.680
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	43.817	18.293
Selskabsskat .....	19.426	13.519
Anden gæld .....	55.004	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	19.833
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>841.438</b>	<b>1.734.639</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.641.438</b>	<b>3.534.639</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.452.708</b>	<b>3.073.155</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Overkurs ved emission .....	5.000	-5.000	0	0
Overført resultat.....	-516.484	5.000	270.754	-240.730
	<u>-461.484</u>	<u>0</u>	<u>270.754</u>	<u>-190.730</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til associerede virksomheder.....	700.000	700.000	700.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.100.000	1.100.000	1.100.000
	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 59.730 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der udstedt pantebrev på kr. 400.000 med sikkerhed i ejendommen beliggende Smedebakken 12 8544 Mørke samt ejerpantebrev på kr. 400.000 med sikkerhed i ejendommen beliggende Jomfru Gundersvej 16 8544 Mørke.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for A.T. Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	370.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i associeret og de tilknyttede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.