

# Møller 1 Invest ApS

## Årsrapport for perioden

### 1. januar til 31. december 2023

CVR-nr. 37 10 18 42

01.01.2023 - 31.12.2023

Præstegårdvej 25, 6851 Janderup Vestj.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. april 2024

---

Lone Møller Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Møller 1 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup, den 11. april 2024

### Direktion

Lone Møller Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Møller 1 Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Møller 1 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 11. april 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Lasen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Møller 1 Invest ApS Præstegårdvej 25 6851 Janderup Vestj.
	CVR-nr.: 37 10 18 42
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 10. juli 2015
	Hjemsted: Varde
<b>Direktion</b>	Lone Møller Nielsen
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er gallerivirksomhed og formuepleje.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>216.075</b>	<b>177.023</b>
Personaleomkostninger	1	-618.793	-547.463
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-402.718</b>	<b>-370.440</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-128.357	-113.664
Andre driftsomkostninger		-52.226	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-583.301</b>	<b>-484.104</b>
Finansielle indtægter		457.452	167.137
Finansielle omkostninger		-10.994	-386.285
<b>Resultat før skat</b>		<b>-136.843</b>	<b>-703.252</b>
Skat af årets resultat		29.000	153.800
<b>Årets resultat</b>		<b>-107.843</b>	<b>-549.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		-229.843	-667.252
		<b>-107.843</b>	<b>-549.452</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	4.496.300	4.539.272
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	83.717	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.580.017</u></b>	<b><u>4.539.272</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.580.017</u></b>	<b><u>4.539.272</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		35.446	26.950
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>35.446</u></b>	<b><u>26.950</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	30.000
Andre tilgodehavender		88.243	29.225
Udskudt skatteaktiv		118.100	89.100
Selskabsskat		12.661	23.465
Periodeafgrænsningsposter		71.201	53.268
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>290.205</u></b>	<b><u>225.058</u></b>
Værdipapirer		3.844.893	4.030.806
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>3.844.893</u></b>	<b><u>4.030.806</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>153.088</u></b>	<b><u>136.703</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.323.632</u></b>	<b><u>4.419.517</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>8.903.649</u></b>	<b><u>8.958.789</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		62.500	62.500
Overført resultat		8.328.850	8.558.693
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.513.350</u></b>	<b><u>8.738.993</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.566	34.283
Anden gæld		<u>363.733</u>	<u>185.513</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>390.299</u></b>	<b><u>219.796</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>390.299</u></b>	<b><u>219.796</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.903.649</u></u></b>	<b><u><u>8.958.789</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	62.500	8.558.693	117.800	8.738.993
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-229.843	122.000	-107.843
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>62.500</b>	<b>8.328.850</b>	<b>122.000</b>	<b>8.513.350</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
		<u>2023</u> DKK
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>441.092</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>3.844.893</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	4.899.208	0
Tilgang i årets løb	<u>72.505</u>	<u>96.597</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.971.713</u>	<u>96.597</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	359.936	0
Årets afskrivninger	<u>115.477</u>	<u>12.880</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>475.413</u>	<u>12.880</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>4.496.300</b></u>	<u><b>83.717</b></u>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser med en restløbetid på 41 måneder og resterende leasingydelser på i alt t.kr. 145.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møller 1 Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytter, renteindtægter og værdireguleringer af finansielle anlægsaktiver, samt renter af likvide beholdninger, rentegodtgørelse og tillæg af selskabsskatter.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	
Øvrige bygninger	40 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lone Møller Nielsen

Direktør

Serienummer: 16953501-4380-4b70-94bb-d2c128e72d1d

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-04-12 05:54:00 UTC



## Jens Elkjær-Larsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Registreret revisor

Serienummer: 4e416ede-dee9-4dc6-870c-79a104212b3c

IP: 37.128.xxx.xxx

2024-04-12 05:55:26 UTC



## Lone Møller Nielsen

Dirigent

Serienummer: 16953501-4380-4b70-94bb-d2c128e72d1d

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-04-12 05:58:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: DPH0T-2G7DY-OZ1U4-42AIE-F5BEQ-OVFOZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**