

Møller 1 Invest ApS

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2021

CVR-nr. 37 10 18 42

01.01.2021 - 31.12.2021

Præstegårdvej 25, 6851 Janderup Vestj.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. marts 2022

Lone Møller Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Møller 1 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup, den 9. marts 2022

Direktion

Lone Møller Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Møller 1 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møller 1 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 9. marts 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Lasen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Møller 1 Invest ApS Præstegårdvej 25 6851 Janderup Vestj.
	CVR-nr.: 37 10 18 42
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 10. juli 2015
	Hjemsted: Varde
Direktion	Lone Møller Nielsen
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er gallerivirksomhed og formuepleje.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		292.536	403.983
Personaleomkostninger	1	-660.319	-391.909
Resultat før af- og nedskrivninger		-367.783	12.074
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-113.664	-113.664
Resultat før finansielle poster		-481.447	-101.590
Finansielle indtægter		689.164	459.528
Finansielle omkostninger		-129.332	-70.316
Resultat før skat		78.385	287.622
Skat af årets resultat		-17.794	-65.368
Årets resultat		<u>60.591</u>	<u>222.254</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		57.200	0
Overført resultat		3.391	222.254
		<u>60.591</u>	<u>222.254</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.652.936	4.766.600
Materielle anlægsaktiver	2	4.652.936	4.766.600
Anlægsaktiver i alt		4.652.936	4.766.600
Færdigvarer og handelsvarer		12.279	17.189
Varebeholdninger		12.279	17.189
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.000	10.295
Andre tilgodehavender		200	214.333
Selskabsskat		32.656	4.720
Periodeafgrænsningsposter		57.994	68.388
Tilgodehavender		96.850	297.736
Værdipapirer		1.743.080	6.413.865
Værdipapirer		1.743.080	6.413.865
Likvide beholdninger		5.203.755	219.239
Omsætningsaktiver i alt		7.055.964	6.948.029
Aktiver i alt		11.708.900	11.714.629

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		62.500	62.500
Overført resultat		9.225.945	9.222.554
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	0
Egenkapital		<u>9.345.645</u>	<u>9.285.054</u>
Hensættelse til udskudt skat		64.700	49.700
Hensatte forpligtelser i alt		<u>64.700</u>	<u>49.700</u>
Banker		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.970	116.910
Anden gæld		232.585	262.965
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>298.555</u>	<u>379.875</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.298.555</u>	<u>2.379.875</u>
Passiver i alt		<u>11.708.900</u>	<u>11.714.629</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	62.500	9.222.554	0	9.285.054
Årets resultat	0	3.391	57.200	60.591
Egenkapital 31. december 2021	62.500	9.225.945	57.200	9.345.645

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	650.991	389.243
Andre omkostninger til social sikring	<u>9.328</u>	<u>2.666</u>
	<u>660.319</u>	<u>391.909</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>4.899.208</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>4.899.208</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	132.608
Årets afskrivninger	<u>113.664</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>246.272</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>4.652.936</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

4 Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser med en restløbetid på 16 måneder og resterende leasingydelser på i alt t.kr. 61.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møller 1 Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytter, renteindtægter og værdireguleringer af finansielle anlægsaktiver, samt renter af likvide beholdninger, rentegodtgørelse og tillæg af selskabsskatter.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Møller Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-067294201708

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-03-11 12:45:02 UTC

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: Jens Elkjær-Larsen

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2022-03-11 13:11:45 UTC

NEM ID 

Lone Møller Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-067294201708

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-03-11 13:29:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SFX3C-DAZLT-14D45-TQOW0-4B6LW-D6E5F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>