

Møller 1 Invest ApS

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2020

CVR-nr. 37 10 18 42

01.01.2020 - 31.12.2020

Præstegårdvej 25, 6851 Janderup Vestj.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. juni 2021

Lone Møller Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Møller 1 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup, den 10. juni 2021

Direktion

Lone Møller Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Møller 1 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møller 1 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 10. juni 2021

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Lasen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Møller 1 Invest ApS Præstegårdvej 25 6851 Janderup Vestj.
	CVR-nr.: 37 10 18 42
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 10. juli 2015
	Hjemsted: Varde
Direktion	Lone Møller Nielsen
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er gallerivirksomhed og formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet overtog i slutningen af foregående regnskabsår gallerivirksomheden Strandgalleriet i Vejers. Sammenligningstallene omfatter derfor kun en periode på ca. 2 måneder. Årets resultat er påvirket i negativ retning af Covid 19.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For indeværende regnskabsår forventes der en positiv udvikling dog under forudsætning af at de nuværende restriktioner omkring Covid 19 lempes.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		403.520	-135.426
Personaleomkostninger	1	-391.909	-80.253
Resultat før af- og nedskrivninger		11.611	-215.679
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-113.664	-18.944
Resultat før finansielle poster		-102.053	-234.623
Finansielle indtægter		459.528	732.220
Finansielle omkostninger		-69.853	-39.409
Resultat før skat		287.622	458.188
Skat af årets resultat		-65.368	-26.484
Årets resultat		<u>222.254</u>	<u>431.704</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	55.300
Ekstraordinært udbytte		0	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-500
Overført resultat		222.254	-423.096
		<u>222.254</u>	<u>431.704</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.766.600	4.880.264
Materielle anlægsaktiver	3	4.766.600	4.880.264
Anlægsaktiver i alt		4.766.600	4.880.264
Færdigvarer og handelsvarer		17.189	4.116
Varebeholdninger		17.189	4.116
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.295	0
Andre tilgodehavender		214.333	46.113
Selskabsskat		4.720	15.906
Periodeafgrænsningsposter		68.388	30.989
Tilgodehavender		297.736	93.008
Værdipapirer		6.413.865	5.683.518
Værdipapirer		6.413.865	5.683.518
Likvide beholdninger		219.239	511.360
Omsætningsaktiver i alt		6.948.029	6.292.002
Aktiver i alt		11.714.629	11.172.266

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		62.500	62.500
Overført resultat		9.222.554	9.000.300
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>55.300</u>
Egenkapital		<u>9.285.054</u>	<u>9.118.100</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>49.700</u>	<u>6.684</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>49.700</u>	<u>6.684</u>
Banker		<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.910	37.482
Anden gæld		<u>262.965</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>379.875</u>	<u>47.482</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.379.875</u>	<u>2.047.482</u>
Passiver i alt		<u>11.714.629</u>	<u>11.172.266</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	62.500	9.000.300	55.300	9.118.100
Betalt ordinært udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	222.254	0	222.254
Egenkapital 31. december 2020	62.500	9.222.554	0	9.285.054

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	389.243	79.874
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.666</u>	<u>379</u>
	<u>391.909</u>	<u>80.253</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Særlige poster

Der er i regnskabsåret indregnet 92 t.kr. vedr Covid-19 hjælpepakker.

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2020	<u>4.899.208</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>4.899.208</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	18.944
Årets afskrivninger	<u>113.664</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>132.608</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>4.766.600</u></u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>2.000.000</u></u>	<u><u>2.000.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser med en restløbetid på 28 måneder og resterende leasingydelser på i alt t.kr. 107.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møller 1 Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytter, renteindtægter og værdireguleringer af finansielle anlægsaktiver, samt renter af likvide beholdninger, rentegodtgørelse og tillæg af selskabsskatter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Møller Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-067294201708

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-10 12:23:18Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: Revenu Registreret Revisionsanpartssels...

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2021-06-10 12:27:00Z

NEM ID 

Lone Møller Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-067294201708

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-10 12:51:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LME16-402FE-JUFYN-NGOM0-60541-U7VND

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>