

Møller 1 Invest ApS

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2022

CVR-nr. 37 10 18 42

01.01.2022 - 31.12.2022

Præstegårdvej 25, 6851 Janderup Vestj.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. marts 2023

Lone Møller Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Møller 1 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup, den 1. marts 2023

Direktion

Lone Møller Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Møller 1 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møller 1 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 1. marts 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Lasen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet

Møller 1 Invest ApS
Præstegårdvej 25
6851 Janderup Vestj.

CVR-nr.: 37 10 18 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 10. juli 2015

Hjemsted: Varde

Direktion

Lone Møller Nielsen

Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
Majsmarken 1
7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er gallerivirksomhed og formuepleje.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		177.023	292.535
Personaleomkostninger	1	-547.463	-660.319
Resultat før afskrivninger		-370.440	-367.784
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-113.664	-113.664
Resultat før finansielle poster		-484.104	-481.448
Finansielle indtægter		167.137	689.164
Finansielle omkostninger		-386.285	-129.332
Resultat før skat		-703.252	78.384
Skat af årets resultat		153.800	-17.794
Årets resultat		-549.452	60.590
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	57.200
Overført resultat		-667.252	3.390
		-549.452	60.590

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.539.272	4.652.936
Materielle anlægsaktiver	2	<u>4.539.272</u>	<u>4.652.936</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.539.272</u>	<u>4.652.936</u>
Færdigvarer og handelsvarer		26.950	12.279
Varebeholdninger		<u>26.950</u>	<u>12.279</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.000	6.000
Andre tilgodehavender		29.225	200
Udskudt skatteaktiv		89.100	0
Selskabsskat		23.465	32.656
Periodeafgrænsningsposter		53.268	57.994
Tilgodehavender		<u>225.058</u>	<u>96.850</u>
Værdipapirer		4.030.806	1.743.080
Værdipapirer		<u>4.030.806</u>	<u>1.743.080</u>
Likvide beholdninger		<u>136.703</u>	<u>5.203.754</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.419.517</u>	<u>7.055.963</u>
Aktiver i alt		<u>8.958.789</u>	<u>11.708.899</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		62.500	62.500
Overført resultat		8.558.693	9.225.944
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	57.200
Egenkapital		8.738.993	9.345.644
Hensættelse til udskudt skat		0	64.700
Hensatte forpligtelser i alt		0	64.700
Banker		0	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	0	2.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.283	65.970
Anden gæld		185.513	232.585
Kortfristede gældsforpligtelser		219.796	298.555
Gældsforpligtelser i alt		219.796	2.298.555
Passiver i alt		8.958.789	11.708.899

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	62.500	9.225.945	57.200	9.345.645
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-667.252	117.800	-549.452
Egenkapital 31. december 2022	62.500	8.558.693	117.800	8.738.993

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>4.899.208</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>4.899.208</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	246.272
Årets afskrivninger	<u>113.664</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>359.936</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>4.539.272</u></u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>2.000.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

4 Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser med en restløbetid på 4 måneder og resterende leasingydelser på i alt t.kr. 15.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møller 1 Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytter, renteindtægter og værdireguleringer af finansielle anlægsaktiver, samt renter af likvide beholdninger, rentegodtgørelse og tillæg af selskabsskatter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børnnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Møller Nielsen

Direktør

Serienummer: 16953501-4380-4b70-94bb-d2c128e72d1d

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-03-01 14:56:57 UTC



Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: Revenu Registreret Revisionsanpartssels...

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2023-03-01 15:12:45 UTC



Lone Møller Nielsen

Dirigent

Serienummer: 16953501-4380-4b70-94bb-d2c128e72d1d

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-03-01 15:32:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: 42V64-ZFBLB-I0777-828GA-J36GB-YB455

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>