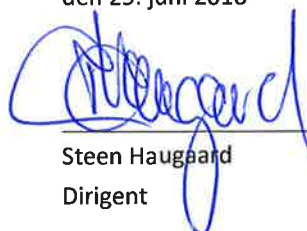


**Sædding Strandvej 257, Esbjerg ApS**  
**Egegårdsvej 36**  
**8920 Randers NV**

**CVR-nummer 37101532**

**Årsrapport**  
**22. september 2015 - 30. april 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2016



---

Steen Haugaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Sædding Strandvej 257, Esbjerg ApS  
Egegårdsvej 36  
8920 Randers NV

CVR-nummer:

37101532

Regnskabsperiode:

22. september 2015 - 30. april 2016

### Direktion

Steen Haugaard

### Pengeinstitut

Nordea Erhvervscenter  
Skt. Clemens Torv 2-6  
8000 Aarhus C

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 22. september 2015 - 30. april 2016 for Sædding Strandvej 257, Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. september 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 15. juni 2016

Direktionen:



Steen Haugaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Sædding Strandvej 257, Esbjerg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sædding Strandvej 257, Esbjerg ApS for regnskabsåret 22. september 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. september 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 15. juni 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30

  
Peter Seeberg  
Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015/16
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK
<b>Perioden 22. september - 30. april</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-24.101
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-24.101</b>
1	Finansielle omkostninger	-25.627
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-49.728</b>
2	Skat af årets resultat	10.272
	<b>Årets resultat</b>	<b>-39.456</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-39.456
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-39.456</b>



Note	Balance	2015/16
		DKK
	<b>Aktiver pr. 30. april</b>	
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	2.319.060
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	350.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.669.060</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.669.060</b>
	Udsudte skatteaktiver	5.901
	Tilgodehavende skat	4.371
	Andre tilgodehavender	26.584
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>36.856</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>36.856</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.705.916</b>

		2015/16
Note	Balance	DKK
	<b>Passiver pr. 30. april</b>	
	Virksomhedskapital	100.000
	Overført resultat	-39.456
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>60.544</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.559.521
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.559.521</b>
	Kreditinstitutter	1.075.851
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.085.851</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.645.372</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.705.916</b>
5	Hovedaktivitet	
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Noter

DKK

**1 Finansielle omkostninger**

Renter tilknyttede virksomheder	9.521
Andre finansielle omkostninger	16.107
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>25.627</b>

**2 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	-4.371
Regulering af udskudt skat	-5.901
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-10.272</b>

**3 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	0	0	0
Kapitalforhøjelse	100	0	100
Årets resultat	0	-39	-39
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100</b>	<b>-39</b>	<b>61</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0
--	---

**5 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## Noter

---

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve med TDKK 1.500. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 af pantsatte ejendomme udgør TDKK 2.319.