

Faurschou Johansen ApS

Skovbrynet 34
5462 Morud
CVR-nr. 37100676

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.05.2018

Dirigent

Navn: Steen Johansen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Faurschou Johansen ApS
Skovbrynet 34
5462 Morud

CVR-nr.: 37100676
Hjemsted: Nordfyns
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Steen Johansen
Birthe Faurschou Johansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Faurschau Johansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 17.04.2018

Direktion

Steen Johansen

Birthe Faurschau Johansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Faurschau Johansen ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Faurschau Johansen ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 17.04.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29393

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i udlejning af fast ejendom samt udlejning af driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på t.kr. 276 og en egenkapital på t.kr. 255.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2015/2016</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|--------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 548.480 | 160.633 |
| Af- og nedskrivninger | | (114.584) | (44.946) |
| Driftsresultat | | 433.896 | 115.687 |
| Andre finansielle omkostninger | | (79.747) | (73.996) |
| Resultat før skat | | 354.149 | 41.691 |
| Skat af årets resultat | 2 | (78.197) | (9.170) |
| Årets resultat | | 275.952 | 32.521 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 105.800 | 32.521 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | | 70.878 | 0 |
| Overført resultat | | 99.274 | 0 |
| | | 275.952 | 32.521 |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2015/2016</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|--------------------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.972.690 | 2.013.021 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 643.526 | 717.779 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>2.616.216</u> | <u>2.730.800</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>2.616.216</u> | <u>2.730.800</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>491</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | <u>491</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Aktiver | | <u>2.616.707</u> | <u>2.730.800</u> |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2015/2016</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 99.274 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 105.800 | 32.521 |
| Egenkapital | | 255.074 | 82.521 |
| | | | |
| Udskudt skat | | 34.135 | 4.308 |
| Hensatte forpligtelser | | 34.135 | 4.308 |
| | | | |
| Deposita | | 270.000 | 270.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 270.000 | 270.000 |
| | | | |
| Bankgæld | | 1.887.431 | 2.308.283 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.000 | 10.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 48.370 | 4.862 |
| Anden gæld | | 113.697 | 50.826 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.057.498 | 2.373.971 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 2.327.498 | 2.643.971 |
| | | | |
| Passiver | | 2.616.707 | 2.730.800 |
| | | | |
| Personaleomkostninger | 1 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|--|---|
| Egenkapital primo | 50.000 | 0 | 0 | 32.521 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (32.521) |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | (70.878) | 0 |
| Årets resultat | 0 | 99.274 | 70.878 | 105.800 |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | 99.274 | 0 | 105.800 |
| | | | | I alt |
| | | | | kr. |
| Egenkapital primo | | | | 82.521 |
| Udbetalt ordinært udbytte | | | | (32.521) |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | | | | (70.878) |
| Årets resultat | | | | 275.952 |
| Egenkapital ultimo | | | | 255.074 |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2015/2016</u> |
|---|----------------------------|---|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>0</u> | |
| | | |
| | <u>2017</u> | <u>2015/2016</u> |
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 48.370 | 9.170 |
| Ændring af udskudt skat | 29.827 | 0 |
| | <u>78.197</u> | <u>9.170</u> |
| | | |
| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, drifts-materiel og inventar</u> |
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 2.033.216 | 742.530 |
| Kostpris ultimo | <u>2.033.216</u> | <u>742.530</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | (20.195) | (24.751) |
| Årets afskrivninger | (40.331) | (74.253) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>(60.526)</u> | <u>(99.004)</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.972.690</u> | <u>643.526</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.