

Årsrapport for 2019

01.01.19 - 31.12.19
(4. regnskabsår)

Highway Invest IVS

Otto Banners Vej 48
9300 Sæby

CVR-nr. 37099384

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2020.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Highway Invest IVS for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 7. april 2020.

Direktion

Karim Salih

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Highway Invest IVS
Otto Banners Vej 48
9300 Sæby

CVR-nr.: 37099384
Etableret: 22. september 2015
Hjemstedskommune: Frederikshavn
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karim Salih

Revisor

LG Revision I/S
Østre Fælledvej 8
9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i virksomheder samt udleje af erhvervsjendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Highway Invest IVS for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Produktionsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos modervirksomhed

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Tilgodehavende hos modervirksomhed omfatter tilgodehavende som følge af sambeskatningen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		1.276.577	893
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		44.282	338
Ordinært resultat før finansielle poster		1.232.296	555
Andre finansielle indtægter		0	2
Andre finansielle omkostninger		384.160	152
Resultat før skat		848.136	405
Skat af årets resultat	1	187.041	96
Årets resultat		661.094	309
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.134.125	825
Årets resultat		661.094	309
Til disposition		1.795.219	1.134
Overført resultat		1.795.219	1.134
Disponeret i alt		1.795.219	1.134

Balance 31. december

	Note	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		11.884.080	11.902
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>218.260</u>	<u>244</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>12.102.340</u>	<u>12.147</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Deposita		<u>949.001</u>	<u>938</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	<u>949.001</u>	<u>938</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.051.341</u>	<u>13.084</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.000	0
Udskudt skatteaktiv		556.377	433
Andre tilgodehavender		<u>508.094</u>	<u>407</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.093.471</u>	<u>839</u>
Likvide beholdninger		<u>632.723</u>	<u>-55</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.726.194</u>	<u>785</u>
Aktiver i alt		<u>14.777.535</u>	<u>13.869</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		1.000	1
Overført resultat		1.795.219	1.134
Egenkapital i alt	4	<u>1.796.219</u>	<u>1.135</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		21.683	21
Hensatte forpligtelser i alt		<u>21.683</u>	<u>21</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		5.382.440	5.710
Kreditinstitutter i øvrigt		3.748.882	4.024
Anden gæld		620.126	401
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>9.751.448</u>	<u>10.136</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		355.472	80
Anden gæld		2.852.713	2.497
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.208.185</u>	<u>2.577</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.959.633</u>	<u>12.712</u>
Passiver i alt		<u>14.777.535</u>	<u>13.869</u>

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2019	2018
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	186.726	93
	Udskudt skat af årets resultat	315	3
	Skat af årets resultat i alt	187.041	96
2	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anl., driftsmatr. og inventar
		kr.	kr.
	Kostpris primo	12.338.805	349.217
	Kostpris ultimo	12.338.805	349.217
	Af- og nedskrivninger, primo	436.635	104.766
	Årets af- og nedskrivninger	18.090	26.192
	Af- og nedskrivninger, ultimo	454.725	130.958
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	11.884.080	218.260
3	Finansielle anlægsaktiver		Forudbetaling er
			kr.
	Kostpris, primo		237.337
	Kostpris, ultimo		237.337
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		237.337
4	Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat
		kr.	kr.
	Saldo primo	1.000	1.134.125
	Årets resultat	0	661.094
	Saldo ultimo	1.000	1.795.219
			1.796.219