

## Highway Invest ApS

Otto Banners Vej 48,  
9300 Sæby

CVR-nr. 37099384

## Årsrapport for 2023

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juni 2024

---

Tommy Lie  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Highway Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Highway Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 12. juni 2024

### **Direktion**

Karim Salih  
Direktør

## Highway Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Highway Invest ApS Otto Banners Vej 48, 9300 Sæby
Telefon	0
E-mail	Karimsalih@live.dk
CVR-nr.	37099384
Stiftelsesdato	22. september 2015
Hjemsted	0
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Karim Salih
<b>Revisor</b>	LG Revision I/S Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby
CVR-nr.	35653988

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i og udlejning af ejendomme til erhvervsformål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -76.773, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 21.099.045, og en egenkapital på kr. 3.766.400.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Highway Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

**Brugstid      Restværdi**

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Highway Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>574.289</b>	<b>295.228</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-480.633
<b>Driftsresultat</b>		<b>574.289</b>	<b>-185.405</b>
Andre finansielle indtægter		0	84.034
Andre finansielle omkostninger		-809.915	-288.999
<b>Resultat før skat</b>		<b>-235.626</b>	<b>-390.370</b>
Skat af årets resultat	2	158.853	160.450
<b>Årets resultat</b>		<b>-76.773</b>	<b>-229.920</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-76.773	-229.920
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-76.773</b>	<b>-229.920</b>

Highway Invest ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3, 4, 5	8.065.965	8.065.965
Grunde og bygninger 2	4	7.354.180	7.354.180
Grunde og bygninger 3	5	3.364.576	3.364.576
Produktionsanlæg og maskiner	6	543.856	543.856
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	447.297	447.297
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>19.775.874</b>	<b>19.775.874</b>
Deposita		295.921	429.080
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>295.921</b>	<b>429.080</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.071.795</b>	<b>20.204.954</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		491.851	491.851
Udskudte skatteaktiver		318.990	160.450
Andre tilgodehavender		216.409	96.409
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.027.250</b>	<b>748.710</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>262.219</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.027.250</b>	<b>1.010.929</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.099.045</b>	<b>21.215.883</b>

Highway Invest ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		3.666.400	3.393.954
<b>Egenkapital</b>		<b>3.766.400</b>	<b>3.493.954</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.710.755
Gæld til banker		11.522.674	9.808.861
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.522.674</b>	<b>12.519.616</b>
Gæld til banker		57.477	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.186	378.103
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.168.238	4.228.097
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		270.026	344.963
Deposita		256.044	251.150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.809.971</b>	<b>5.202.313</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.332.645</b>	<b>17.721.929</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.099.045</b>	<b>21.215.883</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renter pengeinstitut	599.457	332.040
Renter skat	49.005	0
Andre finansielle omkostninger	161.453	-43.041
	<b>809.915</b>	<b>288.999</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	-158.853	-160.450
	<b>-158.853</b>	<b>-160.450</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	9.215.740	9.215.740
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.215.740</b>	<b>9.215.740</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.149.775	-781.145
Årets afskrivninger	0	-368.630
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.149.775</b>	<b>-1.149.775</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.065.965</b>	<b>8.065.965</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.354.180	7.354.180
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.354.180</b>	<b>7.354.180</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.354.180</b>	<b>7.354.180</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.128.856	3.128.856
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	359.720	359.720
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.488.576</b>	<b>3.488.576</b>
Af- og nedskrivninger primo	-124.000	-124.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-124.000</b>	<b>-124.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.364.576</b>	<b>3.364.576</b>
<b>6. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	637.028	637.028
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>637.028</b>	<b>637.028</b>
Af- og nedskrivninger primo	-93.172	-67.691
Årets afskrivninger	0	-25.481
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-93.172</b>	<b>-93.172</b>

Noter

	2023	2022
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>543.856</u>	<u>543.856</u>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	690.968	690.968
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>690.968</u>	<u>690.968</u>
Af- og nedskrivninger primo	-243.671	-157.149
Årets afskrivninger	0	-86.522
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-243.671</u>	<u>-243.671</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>447.297</u>	<u>447.297</u>