

Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17
(2. regnskabsår)

Highway Invest IVS

Otto Banners Vej 48
9300 Sæby

CVR-nr. 37099384

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2018.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Highway Invest IVS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 17. maj 2018.

Direktion

Karim Salih

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Highway Invest IVS
Otto Banners Vej 48
9300 Sæby

CVR-nr.: 37099384
Etableret: 22. september 2015
Hjemstedskommune: Frederikshavn
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karim Salih

Revisor

LG Revision I/S
Torvegade 3A, 2. sal
9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i virksomheder samt udleje af erhvervsjendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Highway Invest IVS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Produktionsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos modervirksomhed

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Tilgodehavende hos modervirksomhed omfatter tilgodehavende som følge af sambeskatningen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		709.861	890
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		101.787	102
Ordinært resultat før finansielle poster		608.074	788
Andre finansielle omkostninger		147.808	189
Resultat før skat		460.266	599
Skat af årets resultat	1	102.263	132
Årets resultat		358.003	467
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		467.122	0
Årets resultat		358.003	467
Til disposition		825.125	467
Overført resultat		825.125	467
Disponeret i alt		825.125	467

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2015/16 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		5.505.075	4.948
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		279.373	314
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.784.448	5.262
Finansielle anlægsaktiver			
Deposita		933.687	916
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	933.687	916
Anlægsaktiver i alt		6.718.136	6.178
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		215.839	3
Andre tilgodehavender		360.939	192
Tilgodehavender i alt		576.779	195
Likvide beholdninger		-498	185
Omsætningsaktiver i alt		576.281	380
Aktiver i alt		7.294.416	6.558

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2015/16 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		1.000	1
Overført resultat		825.125	467
Egenkapital i alt	4	826.125	468
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		18.246	12
Hensatte forpligtelser i alt		18.246	12
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		2.480.690	2.615
Kreditinstitutter i øvrigt		1.241.695	1.354
Anden gæld		321.591	230
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.043.976	4.199
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		316.246	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.350	118
Anden gæld		2.028.473	1.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.406.069	1.880
Gældsforpligtelser i alt		6.450.045	6.079
Passiver i alt		7.294.416	6.558

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2017	2015/16
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	95.541	120
	Udskudt skat af årets resultat	6.722	12
	Skat af årets resultat i alt	102.263	132
2	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anl., driftsmatr. og inventar
		kr.	kr.
	Kostpris primo	5.014.877	349.217
	Tilgang i årets løb	623.929	0
	Kostpris ultimo	5.638.805	349.217
	Af- og nedskrivninger, primo	66.865	34.922
	Årets af- og nedskrivninger	66.865	34.922
	Af- og nedskrivninger, ultimo	133.730	69.844
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	5.505.075	279.373
3	Finansielle anlægsaktiver		Forudbetaling er
			kr.
	Kostpris, primo		237.337
	Kostpris, ultimo		237.337
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		237.337
4	Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat
		kr.	kr.
	Saldo primo	1.000	467.122
	Årets resultat	0	358.003
	Saldo ultimo	1.000	825.125
			826.125