

H K Buus Ejendomme ApS

Himmerlandsgade 99 1
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2020

Heidi Lind Buus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H K Buus Ejendomme ApS

Himmerlandsgade 99 1

9600 Aars

e-mailadresse: per.godiksen@outlook.com

CVR-nr: 37098957

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for H K Buus Ejendomme ApS, selskabets 3. regnskabsår

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har nu afsluttet ombygning af butik samt den nye lejlighed, lejligheden har været udlejet i 5 måneder og huslejeaftalen vedr. butikken er ajouført med virkning fra juni måned 2019
Renovering af den oprindelige lejlighed bliver påbegyndt primo 2020 og forventes afsluttet ultimo året 2020

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver regnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019, samt selskabets aktiviteter i regnskabsåret 2019

Selskabets ledelse anser lovgivningens betingelserne opfyldt for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aars,, den 10/03/2020

Direktion

Kim Buus

Bestyrelse

Heidi Lind Buus

Kim Buus

Peder Godiksen
formand

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		221.163	196.769
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.758	-28.000
Resultat af ordinær primær drift		157.405	168.769
Øvrige finansielle omkostninger		-131.871	-71.750
Ordinært resultat før skat		25.534	97.019
Skat af årets resultat		-6.000	-21.000
Årets resultat		19.534	76.019
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.534	76.019
I alt		19.534	76.019

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.872.917	2.265.293
Materielle anlægsaktiver i alt		3.872.917	2.265.293
Anlægsaktiver i alt		3.872.917	2.265.293
Tilgodehavende skat		8.000	8.000
Andre tilgodehavender		33.117	99.563
Tilgodehavender i alt		41.117	107.563
Likvide beholdninger			16.817
Omsætningsaktiver i alt		41.117	124.380
Aktiver i alt		3.914.034	2.389.673

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		180.000	180.000
Overført resultat		206.913	187.377
Egenkapital i alt		386.913	367.377
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.098.642	1.320.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.098.642	1.320.000
Gæld til banker		46.113	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		346.015	250.000
Skyldig selskabsskat		21.527	35.546
Skyldig moms og afgifter		-53.176	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			401.750
Periodeafgrænsningsposter		68.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		428.479	702.296
Gældsforpligtelser i alt		3.527.121	2.022.296
Passiver i alt		3.914.034	2.389.673

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret