

H K Buus Ejendomme ApS

Morumvej 81
9600 Aars

Årsrapport
17. september 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2017

Heidi Buus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H K Buus Ejendomme ApS

Morumvej 81

9600 Aars

Telefonnummer: 22976995

e-mailadresse: veggergaarde@aars.dk

CVR-nr: 37098957

Regnskabsår: 17/09/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for H K Buus Ejendomme ApS, selskabets første regnskabsår for tiden 17. september 2015 til 31. december 2016.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

På selskabets ordinære generalforsamling i 2015, blev det besluttet at selskabet kunne aflægge regnskabet uden revision. Vi anser årsregnskabslovens § 135, for fravalg af revision for opfyldt.

Aars, den 23/01/2017

Direktion

Kim Buus

Bestyrelse

Heidi Lind Buus

Kim Buus

Peder Godiksen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse foreslår årsregnskabet aflægges uden revision, da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven § 135 for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har i det forløbne regnskabsår været positivt

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke opstået hændelser efter regnskabsårets udløb som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse 17. sep 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		231.464
Eksterne omkostninger		-38.476
Bruttoresultat		192.988
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.000
Resultat af ordinær primær drift		164.988
Øvrige finansielle omkostninger	1	-87.466
Ordinært resultat før skat		77.522
Skat af årets resultat		-19.666
Årets resultat		57.856
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		57.856
I alt		57.856

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.481.705
Materielle anlægsaktiver i alt		1.481.705
Anlægsaktiver i alt		1.481.705
Tilgodehavende skat		36.500
Tilgodehavender i alt		36.500
Likvide beholdninger		63.177
Omsætningsaktiver i alt		99.677
Aktiver i alt		1.581.382

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		180.000
Overført resultat		57.856
Egenkapital i alt		237.856
Ansvarlig lånekapital		1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.621
Skyldig selskabsskat		19.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		8.655
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		143.526
Gældsforpligtelser i alt		1.343.526
Passiver i alt		1.581.382

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter 87.466 er betalt til cvr. 48227228 P G Regnskab ApS

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har i ejendommen Himmerlandsgade 79, Aars, tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 500.000

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kim Buus, Skovvej 14, Vegger, 9240 Nibe
Peder Godiksen, Morumvej 81, 9600 Aars.