

H K Buus Ejendomme ApS

Morumvej 81
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/03/2019

Heidi Lind Buus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H K Buus Ejendomme ApS
Morumvej 81
9600 Aars

CVR-nr: 37098957

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 for H K Buus Ejendomme ApS, selskabets 2. regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de relevante tilpasninger.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

På selskabets ordinære generalforsamling i 2018, blev det besluttet at fravælge revision. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision af regnskabet for 2018 for opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars den 14. februar 2019

Kim Buus
Direktør

Bestyrelsen
Peder Godiksen

Kim Buus

Heidi L Buus

, den

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter reglerne i Årsregnskabsloven for selskaber omfattet af regnskabsklasse B, den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter indregnes løbende således at disse måles på regnskabsperioden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at økonomiske fordele vil tilflyde selskabet.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at økonomiske forpligtelser kan påhvile selskabet.

Ved indregning og måling tages hensyn til aktiver og forpligtelser som påhviler selskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		196.769	160.480
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.000	-30.974
Resultat af ordinær primær drift		168.769	129.506
Øvrige finansielle omkostninger		-71.750	-61.003
Ordinært resultat før skat		97.019	68.503
Skat af årets resultat		-21.000	-15.000
Årets resultat		76.019	53.503
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.019	53.503
I alt		76.019	53.503

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.265.293	1.613.918
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.265.293	1.613.918
Anlægsaktiver i alt		2.265.293	1.613.918
Tilgodehavende skat		8.000	0
Andre tilgodehavender		99.563	13.241
Tilgodehavender i alt		107.563	13.241
Likvide beholdninger		16.817	61.455
Omsætningsaktiver i alt		124.380	74.696
Aktiver i alt		2.389.673	1.688.614

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		180.000	180.000
Overført resultat		187.377	111.358
Egenkapital i alt		367.377	291.358
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.320.000	1.335.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.320.000	1.335.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250.000	3.716
Skyldig selskabsskat		35.546	28.540
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		401.750	30.000
Periodeafgrænsningsposter		15.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		702.296	62.256
Gældsforpligtelser i alt		2.022.296	1.397.256
Passiver i alt		2.389.673	1.688.614

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2018.	2017
Kostpris primo	1669918	1509705
Tilgang	679375	230913
Afgang	0	-70700
Kostpris ultimo	2349293	1669918
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	56000	28000
Årets afskrivning	28000	28000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	84000	56000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2265293	1613918

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

ingen medarbejdere