

H K Buus Ejendomme ApS

Morumvej 81
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

09/05/2018

Heidi L Buus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H K Buus Ejendomme ApS

Morumvej 81

9600 Aars

Telefonnummer: 98622727

e-mailadresse: per.godiksen@outlook.com

CVR-nr: 37098957

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for H K Buus Ejendomme ApS, selskabets 2. regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de relevante tilpasninger.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

På den ordinære generalforsamling i 2017, blev det besluttet at fravælge revision. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision af regnskabet for 2017 og 2018 for opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 09/01/2018

Direktion

Kim Buus
direktør

Bestyrelse

Heidi Lind Buus
bestyrelsesmedlem

Kim Buus
bestyrelsesmedlem

Peder Godiksen
Formand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse foreslår at regnskabet aflægges uden revision, da selskabet opfylder betingelserne i lovgivningen for at fravælge revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter reglerne i Årsregnskabsloven for selskaber omfattet af regnskabsklasse B, den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2015/16 kr. |
|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 185.964 | 231.464 |
| Eksterne omkostninger | | -25.484 | -38.476 |
| Bruttoresultat | | 160.480 | 192.988 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -30.974 | -28.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 129.506 | 164.988 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -61.003 | -87.466 |
| Ordinært resultat før skat | | 68.503 | 77.522 |
| Skat af årets resultat | | -15.000 | -19.666 |
| Årets resultat | | 53.503 | 57.856 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 53.503 | 57.856 |
| I alt | | 53.503 | 57.856 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2015/16 kr. |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.613.918 | 1.481.705 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.613.918 | 1.481.705 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.613.918 | 1.481.705 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 36.500 |
| Andre tilgodehavender | | 13.241 | |
| Tilgodehavender i alt | | 13.241 | 36.500 |
| Likvide beholdninger | | 61.455 | 63.177 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 74.696 | 99.677 |
| Aktiver i alt | | 1.688.614 | 1.581.382 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2015/16 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 180.000 | 180.000 |
| Overført resultat | | 111.358 | 57.856 |
| Egenkapital i alt | | 291.358 | 237.856 |
| Ansvarlig lånekapital | | 1.335.000 | 1.200.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.335.000 | 1.200.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.716 | 103.621 |
| Skyldig selskabsskat | | 28.540 | 19.666 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 8.655 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 30.000 | 11.584 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 62.256 | 143.526 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.397.256 | 1.343.526 |
| Passiver i alt | | 1.688.614 | 1.581.382 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i drift og udlejning af ejendomme, årets resultat anses for rimeligt dog har det trukket ud med udvidelse af forretningslokalet grundet lang sagsbehandlingstid hos myndighederne.

Vi forventer at ombygningen bliver gennemført i løbet af 2018.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev nom. Kr. 500.000 med pant i ejendommen Himmerlandsgade 79, Aars, dokument er beroende i SparNord Bank A/S Aars afd.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Ejere som ejer mere end 5% af selskabskapitalen
Kim Buus, Skovvej 14, Vegger, 9240 Nibe
Peder Godiksen, Morumvej 81, 9600 Aars