

EJENDOMMEN NYVEJ 22, 5750 RINGE I/S

NYVEJ 22, 5750 RINGE

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens regnskabsmøde
den 27. april 2016

Karen Ejlsmark Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 12. september - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Ejendommen Nyvej 22, 5750 Ringe I/S Nyvej 22 5750 Ringe
	CVR-nr.: 37 09 70 20 Stiftet: 1. januar 2014 Hjemsted: Ringe Regnskabsår: 12. september - 31. december
Daglig ledelse	Karen Ejlsmark Knudsen Mikkel Quaade
Interessenter	Ejlsmark Holding ApS Mikkel Quaade Holding ApS
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 12. september - 31. december 2015 for Ejendommen Nyvej 22, 5750 Ringe I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 12. september - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 6. april 2016

Daglig ledelse

Karen Ejlsmark Knudsen

Mikkel Quaade

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af Ejendommen Nyvej 22, 5750 Ringe I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Nyvej 22, 5750 Ringe I/S for regnskabsåret 12. september - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendommen Nyvej 22, Ringe.

Beskrivelse af årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er tilfredsstillende og svarer til ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendommen Nyvej 22, 5750 Ringe I/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 12. SEPTEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		168.026	168
Af- og nedskrivninger.....		-30.220	-30
DRIFTSRESULTAT		137.806	138
Finansielle indtægter.....		4.579	2
Finansielle omkostninger.....		-41.882	-42
ÅRETS RESULTAT		100.503	98
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		100.503	98
I ALT		100.503	98

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Ejendomme.....		1.939.560	1.970
Materielle anlægsaktiver.....		1.939.560	1.970
ANLÆGSAKTIVER.....		1.939.560	1.970
Tilgode hos associerede virksomheder.....		11.390	81
Tilgodehavender.....		11.390	81
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		11.390	81
AKTIVER.....		1.950.950	2.051
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....		467.804	688
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.104.360	1.162
Langfristede gældsforpligtelser.....		1.104.360	1.162
Gæld til associerede virksomheder.....		179.162	0
Anden gæld.....		199.624	201
Kortfristede gældsforpligtelser.....		378.786	201
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.483.146	1.363
PASSIVER.....		1.950.950	2.051
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 1		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Ejlsmark Holding ApS			
Egenkapital 12. september.....	343.650	295	
Årets resultatandel.....	50.252	49	
Hævninger.....	-160.000	0	
Egenkapital 31. december.....	233.902	344	
Mikkel Quaade Holding ApS			
Egenkapital 12. september.....	343.650	295	
Årets resultatandel.....	50.252	49	
Hævninger.....	-160.000	0	
Egenkapital 31. december.....	233.902	344	
EGENKAPITAL 31. DECEMBER.....	467.804	688	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.104 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.940 tkr.