

Pilegården Development ApS

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2020

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Pilegården Development ApS
Pilegården 14
5240 Odense NØ

CVR-nr: 37096369
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom, udlejning og udvikling heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været 8 mdr. aktivitet

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter indgår på fakturerings tidspunkt og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris minus afskrivninger.

Likvider indgår med banksaldoen.

Gældsposter måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.936.239	1.111.261
Eksterne omkostninger		-102.521	-321.070
Bruttoresultat		1.833.718	790.191
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-900.000	-900.000
Resultat af ordinær primær drift		933.718	-109.809
Øvrige finansielle omkostninger		-88.580	-123.222
Ordinært resultat før skat		845.138	-233.031
Skat af årets resultat		-383.922	-146.740
Årets resultat		461.216	-379.771
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		461.216	-379.771
I alt		461.216	-379.771

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		27.768.770	28.426.916
Materielle anlægsaktiver i alt		27.768.770	28.426.916
Anlægsaktiver i alt		27.768.770	28.426.916
Tilgodehavende skat		51.260	51.260
Andre tilgodehavender			369.068
Tilgodehavender i alt		51.260	420.328
Likvide beholdninger		269.435	0
Omsætningsaktiver i alt		320.695	420.328
Aktiver i alt		28.089.465	28.847.244

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		4.900.000	4.900.000
Overført resultat		80.665	-380.551
Egenkapital i alt		4.980.665	4.519.449
Hensættelse til udskudt skat		396.000	198.000
Hensatte forpligtelser i alt		396.000	198.000
Gæld til realkreditinstitutter		15.420.796	16.290.124
Skyldig selskabsskat		185.922	0
Deposita		944.415	944.415
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.551.133	17.234.539
Gæld til banker		0	313.006
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.330	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.156.337	6.582.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.161.667	6.895.256
Gældsforpligtelser i alt		22.712.800	24.129.795
Passiver i alt		28.089.465	28.847.244

	Note
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	1

Noter

1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet har ikke anvendt finansielle instrumenter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har afgivet sikkerhed-pant til kreditforening i bygninger for kreditforeningslån

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0