

# Pilegården Development ApS

Pilegården 14  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/05/2019**

---

**Per Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Pilegården Development ApS

Pilegården 14

5240 Odense NØ

e-mailadresse: nova-adm@live.dk

CVR-nr: 37096369

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom, udlejning og udvikling heraf.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været 8 mdr. aktivitet

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder

## **Resultatopgørelse**

Indtægter indgår på fakturerings tidspunkt og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Balance**

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris minus afskrivninger.

Likvider indgår med banksaldoen.

Gældsposter måles til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.111.261	0
Eksterne omkostninger .....		-321.070	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>790.191</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-900.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-109.809</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-123.222	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-233.031</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		-146.740	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-379.771</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-379.771	0
<b>I alt .....</b>		<b>-379.771</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		28.426.916	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>28.426.916</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>28.426.916</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat .....		51.260	220
Andre tilgodehavender .....		369.068	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>420.328</b>	<b>220</b>
Likvide beholdninger .....		0	100.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>420.328</b>	<b>100.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>28.847.244</b>	<b>100.220</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	4.900.000	100.000
Overført resultat .....		-380.551	-780
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.519.449</b>	<b>99.220</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		198.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>198.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		16.290.124	0
Deposita .....		944.415	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.234.539</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		313.006	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.582.250	1.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.895.256</b>	<b>1.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.129.795</b>	<b>1.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>28.847.244</b>	<b>100.220</b>
	<b>Note</b>		
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter .....	2		



# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2018.	100.000
Tilgang 16.05.2018, kapitaludvidelse	4.800.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>4.900.000</b>

## 2. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet har ikke anvendt finansielle instrumenter.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Selskabet har ingen ansatte, men anvender leverandører.