

# Pilegården Development ApS

Pilegården 14  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2018**

---

**Per Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Pilegården Development ApS  
Pilegården 14  
5240 Odense NØ

e-mailadresse: pilegaarden@live.dk

CVR-nr: 37096369  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Odense  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Pilegården Development Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beregningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Direktion

Per Boe Madsen

odense, den 18/05/2018

## Direktion

Per Boe Madsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom og udvikling heraf.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i indeværende periode været noget aktivitet

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder

## **Resultatopgørelse**

Indtægter indgår på fakturerings tidspunkt og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Balance**

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris.

Likvider indgår med banksaldoen.

Gældsposter måles til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		0	-1.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-1.000</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-1.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>-1.000</b>
Skat af årets resultat .....		0	220
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-780</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	-780
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-780</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Tilgodehavende skat .....		220	220
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>220</b>	<b>220</b>
Likvide beholdninger .....		100.000	100.000
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>100.220</b>	<b>100.220</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>100.220</b>	<b>100.220</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-780	-780
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>99.220</b>	<b>99.220</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.000	1.000
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>100.220</b>	<b>100.220</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Per Boe Madsen

### Koncernforhold

Indgår ikke i noget koncernforhold

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2015/16
Antal ansatte, primo .....	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0	0
Antal ansatte, ultimo .....	0	0