

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 37096164

Årsrapport for 2015

Regnskabsperioden

18. september 2015 - 31. december 2015

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. september 2016

Erik Veedfald
Dirigent

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70 30 20 20 (administrator)
Telefax	70 30 20 21 (administrator)
CVR-nr.	37096164
Stiftelsesdato	
Regnskabsår	18. september 2015 - 31. december 2015
Hjemstedskommune	Frederiksberg
Bestyrelse	Torben Visholm, Formand Mads Stougaard Søren Kolbye Sørensen
Direktion	Erik Veedfald, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 30700228

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 18. september 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 18. september 2015 - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. september 2016

Direktion

Erik Veedfald
Direktør

Bestyrelse

Torben Visholm
Formand

Mads Stougaard

Søren Kolbye Sørensen

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS for regnskabsåret 18. september 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. september 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapport for 2015. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 27. september 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Ole Karstensen
Statsautoriseret revisor

Allan Lunde Pedersen
Statsautoriseret revisor

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet blev stiftet med henblik på investering i ejendomme den 18. september 2015.

Selskabet påtænkte at erhverve en boligejendom på Islands Brygge, som i henhold til lejelovens bestemmelser om tilbudspligt skulle tilbydes lejerne, som overtog ejendommen ved stiftelse af en andelsboligforening.

Ved en fejl blev regnskabet for regnskabsperioden 18. september - 31. december 2015 ikke indgivet rettidigt, hvorfor selskabet blev sendt til tvangsopløsning. Selskabet genoptages med henblik på fortsat drift og investering i ejendomme.

Periodens resultat

Periodens resultat er 0 kr., da der ikke har været aktivitet i regnskabsåret.

Risiko

Risikoen ved drift af ejendomme forventes at være relativt begrænset.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer at anvende selskabet til fremtidige investeringer i boligejendomme.

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne for regnskabsklasse B i årsregnskabsloven.

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS for 2015 er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav til regnskabsaflæggelse.

Da regnskabsåret 2015 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift og administration af selskabet.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Selskabet er sambeskattet med koncernen Ejendomsselskabet ved Søerne A/S.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, da koncernen falder ind under reglerne for fritagelse efter årsregnskabslovens § 112 stk. 1. Selskabet indgår som dattervirksomhed i koncernregnskabet for modervirksomheden Juristernes og Økonomernes Pensionskasse, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Resultatopgørelse for perioden 18. september - 31. december

	Note	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger	1	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		0
Selskabsskat	2	<u>0</u>
Periodens resultat		<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>0</u>
		<u>0</u>

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger		<u>50.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>50.000</u>
Aktiver		<u>50.000</u>

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	3	50.000
Overført resultat		0
Foreslået udbytte for regnskabsperioden		0
Egenkapital i alt	4	50.000
Passiver		50.000
Nærtstående parter	5	
Eventualforpligtelser og panthæftelser	6	

Ejendomsselskabet Islands Brygge ApS

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

Der har i året ikke været udgifter til vederlag til bestyrelse og direktion.

2. Selskabsskat

Selskabet er sambeskattet med det overliggende moderselskab og med koncernen Ejendomsselskabet ved Søerne A/S.

3. Selskabskapital

Selskabskapital primo

Årets tilgang

Saldo ultimo

2015

0

50.000

50.000

4. Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo	0	0	0	0
Selskabskapital ved stiftelse	50.000	0	0	50.000
	50.000	0	0	50.000

5. Nærtstående parter

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Islands Brygge Holding ApS, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg, der ejes af Ejendomsselskabet ved Søerne A/S, som er et 100% ejet datterselskab af Juristernes og Økonomernes Pensionskasse.

Juristernes og Økonomernes Pensionskasse har til hensigt at tilsikre, at likviditeten i ejendomsselskaberne er tilstrækkelig til at opfylde selskabernes forpligtelser.

6. Eventualforpligtelser og panthæftelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Pensions-, kautions- og garantiforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen