

**K/S Dach Guben, Tyskland**  
-----

**c/o EstatePartner Forvaltning ApS**  
**Overgaden Neden Vandet 9C, 1414 København K**  
-----

**CVR-nr. 37 09 54 19**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2018**  
-----

**4. regnskabsår**

Godkendt på generalforsamlingen

Den 3. april 2019

\_\_\_\_\_  
Dirigent Kerstin Baumann

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2018 .....	8
Balance pr. 31. december 2018 .....	9
Noter .....	10 – 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for K/S Dach Guben, Tyskland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold.

Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2019

### Bestyrelse

---

Bent Dalager  
Formand

---

Morten Ingemann Hansson

---

Werner Elmer Schnetler

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Dach Guben, Tyskland

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Dach Guben, Tyskland for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen og selskabsadministrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 28. marts 2019  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Møller Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne41343

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

K/S Dach Guben, Tyskland  
c/o EstatePartner Forvaltning ApS  
Overgaden Neden Vandet 9C  
1414 København K

CVR nr. 37 09 54 19  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Bestyrelse**

Bent Dalager, formand  
Morten Ingemann Hansson  
Werner Elmer Schnetler

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets hovedaktivitet er drift af et solcelleanlæg beliggende i den tyske by Guben, ca. 150 km sydøst for Berlin via Solaranlage Guben GmbH & Co. KG.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 988 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på t.kr. 11.497.

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for 2019 inden for rammerne af de aflagte budgetter.

### Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat

Kommanditistselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og regnskabet indeholder derfor ikke skat, idet de enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

##### Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Administrationsomkostninger .....		26.890	-49.733
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-26.890	49.733
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	1	982.383	-8.875
Finansielle indtægter .....		32.052	34.512
Finansielle omkostninger .....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b><u>987.545</u></b>	<b><u>75.370</u></b>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Overført resultat .....		<u>987.545</u>	<u>75.370</u>
		<b><u>987.545</u></b>	<b><u>75.370</u></b>

**BALANCE pr. 31. december 2018**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31-12-2018</b> <b>kr.</b>	<b>31-12-2017</b> <b>kr.</b>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....		11.506.447	10.653.429
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	1	<u>11.506.447</u>	<u>10.653.429</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		11.506.447	10.653.429
Andre tilgodehavender .....		8.250	16.279
TILGODEHAVENDER I ALT .....		<u>8.250</u>	<u>16.279</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		0	37
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		8.250	16.316
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<u><u>11.514.697</u></u>	<u><u>10.669.745</u></u>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Kontant opkrævet stamkapital .....		10.900.000	10.900.000
Overført resultat .....		597.197	-294.617
EGENKAPITAL I ALT .....	2	<u>11.497.197</u>	<u>10.605.383</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		0	46.862
Anden gæld .....		17.500	17.500
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR .....		<u>17.500</u>	<u>64.362</u>
GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT .....		17.500	64.362
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u><u>11.514.697</u></u>	<u><u>10.669.745</u></u>
Eventualforpligtelser .....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	4		
Kontraktlige forpligtelser .....	5		

**NOTER**

			31-12-2018	31-12-2017
			kr.	kr.
<b><u>Note 1 - Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</u></b>				
		Kommandit	Stemme- og	Stemme- og
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kapital</u>	<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
Solaranlage Guben GmbH & Co. KG	Bad Salzuflen	4.026.597 EURO	100%	0%
Anskaffelsessum primo .....			10.944.825	9.742.362
Tilgang .....			0	1.202.463
Anskaffelsessum 31. december .....			<u>10.944.825</u>	<u>10.944.825</u>
Værdiregulering primo .....			- 291.396	- 295.863
Andel i årets resultat .....			982.383	- 8.875
Udlodninger/udbetalinger .....			- 18.825	0
Hævning kapitalandel Tysk GmbH .....			- 95.731	0
Urealiseret kursavance .....			- 14.809	13.342
Værdiregulering 31. december .....			<u>561.622</u>	<u>- 291.396</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december .....			<u>11.506.447</u>	<u>10.653.429</u>
<b><u>Note 2 - Egenkapital</u></b>				
Stamkapital, 100 andele af kr. 230.000, primo .....			23.000.000	23.000.000
Forhøjelse af stamkapital 2018, 100 andele af kr. 70.000 .....			7.000.000	0
Stamkapital, 100 andele af kr. 300.000, ultimo .....			<u>30.000.000</u>	<u>23.000.000</u>
<b>Kontant opkrævet andel af stamkapital:</b>				
Kontant opkrævet primo .....			10.900.000	10.900.000
Opkrævet i 2018 .....			0	0
Kontant opkrævet andel af stamkapital 31. december .....			<u>10.900.000</u>	<u>10.900.000</u>
<b>Overført resultat:</b>				
Saldo primo .....			-294.617	-369.987
Hævning kapitalandel Tysk GmbH .....			-95.731	0
Overført af årets resultat .....			987.545	75.370
Overført til næste år .....			<u>597.197</u>	<u>-294.617</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....			<u>11.497.197</u>	<u>10.605.383</u>

**NOTE R - fortsat****Note 3 - Eventualforpligtelser**

Resthæftelse overfor Solaranlage Guben GmbH & Co. KG  
pr. 31. december 2018 udgør t.Euro 2.557/t.DKK 19.075.

**Note 4 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 5 - Kontraktlige forpligtelser**

Der er indgået selskabsadministrationsaftale, hvor honoraret i opsigelsesperioden  
udgør ca. t.kr. 136.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Werner Elmer Schnetler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-513734807725

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-05-24 06:24:53Z

NEM ID 

## Morten Ingemann Hansson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-513862123126

IP: 157.167.xxx.xxx

2019-05-26 20:36:38Z

NEM ID 

## Bent Dalager

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-706524674564

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-06-04 19:18:01Z

NEM ID 

## Jeppé Møller Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-06-05 06:52:32Z

NEM ID 

## Kerstin Baumann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-254453274332

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-06-06 08:26:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2J151-SMMT6-JV4H0-ZY8UV-NTFG5-1MEK1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>