



## Komplementarselskabet Lysbroengen ApS

Stagehøjvej 17  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 37095338

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.04.2024

---

**Kent Villadsen Madsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Komplementarselskabet Lysbroengen ApS  
Stagehøjvej 17  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 37095338

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Michael Raunholt Skytte, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Komplementarselskabet Lysbroengen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 22.04.2024

**Direktion**

**Michael Raunholt Skytte**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Lysbroengen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Lysbroengen ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 22.04.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være komplementarselskab for Ejendomsselskabet Lysbroengen P/S samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>5.223</b>	<b>9.826</b>
Andre finansielle indtægter	1	23	0
Andre finansielle omkostninger		(81)	(905)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.165</b>	<b>8.921</b>
Skat af årets resultat	2	(1.154)	(1.938)
<b>Årets resultat</b>		<b>4.011</b>	<b>6.983</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.011	6.983
<b>Resultatdisponering</b>		<b>4.011</b>	<b>6.983</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre tilgodehavender		25.600	12.800
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.600</b>	<b>12.800</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>97.629</b>	<b>105.602</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>123.229</b>	<b>118.402</b>
<b>Aktiver</b>		<b>123.229</b>	<b>118.402</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		30.000	30.000
Overført overskud eller underskud		35.950	31.939
<b>Egenkapital</b>		<b>115.950</b>	<b>111.939</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.125	4.500
Skyldig skat		1.154	1.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.279</b>	<b>6.463</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.279</b>	<b>6.463</b>
<b>Passiver</b>		<b>123.229</b>	<b>118.402</b>
Personaleforhold	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	30.000	31.939	111.939
Årets resultat	0	0	4.011	4.011
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>30.000</b>	<b>35.950</b>	<b>115.950</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	23	0
	<b>23</b>	<b>0</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.154	1.963
Regulering vedrørende tidligere år	0	(25)
	<b>1.154</b>	<b>1.938</b>

## 3 Personaleforhold

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere udgør 0 for 2023 og 0 for 2022.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet fungerer som komplementarselskab for Ejendomsselskabet Lysbroengen P/S, CVR-nr. 37106798.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af komplementarhonorar fra Ejendomsselskabet Lysbroengen P/S.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankindeståender.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.