

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Etra Holding ApS**  
-----

**Præstefælledvej 103 A, 2770 Kastrup**  
-----

**CVR-nr. 37 09 43 58**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 31/8 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent Fraz Safdar

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Etra Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. august 2022

**Direktion**

---

Fraz Safdar

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Etra Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Etra Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 – 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 – 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen**

Selskabet har den 1. maj 2022 et tilgodehavende på 176 t. kr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Hellerup, den 3. august 2022  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding  
statsautoriseret revisor  
mne41343

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Etra Holding ApS  
Præstefælledvej 103 A  
2770 Kastrup  
Danmark

CVR nr. 37 09 43 58  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Kastrup

**Direktion**

Fraz Safdar

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse og drift af fast ejendom samt eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende, og der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat næste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Etra Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 undladt at vise omsætning i resultatopgørelsen. Undladelsen er foretaget af konkurrencemæssige hensyn, idet ledelsen vurderer, at oplysning om omsætning i årsrapporten vil kunne skade selskabet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## BALANCEN

### Investerings ejendomme

Selskabets andele i investeringsejendomme værdiansættes til skønnet markedsværdi. Der foretages årligt en værdiansættelse af samtlige ejendommene. Værdiansættelsen foretages dels på baggrund af den offentlige ejendomsværdi med tillæg af årets tilgang til kostpris, dels på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettolejeindtægten fratrukket driftsomkostninger kapitaliseret med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommene til skønnet markedsværdi føres værdireguleringen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

*Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:*

Driftsmateriel og inventar ..... 5 år

## **.ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2021 - 30. april 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>	<u>2020/21</u> <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE .....		391.160	465.674
Personaleomkostninger .....	1	473.531	535.373
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....		-82.371	-69.699
Afskrivninger .....		26.833	26.833
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-109.204	-96.532
Værdiregulering af ejendomme .....		600.000	1.000.000
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomhed .....		9.099.848	6.009.956
Finansielle indtægter .....		109.402	25.445
Finansielle omkostninger .....		50.291	105.132
RESULTAT FØR SKAT .....		9.649.755	6.833.737
Skat af årets resultat .....	2	120.980	182.950
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u>9.528.775</u>	<u>6.650.787</u>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		114.400	430.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		9.099.848	5.662.338
Overført resultat .....		314.527	558.449
		<u>9.528.775</u>	<u>6.650.787</u>

**BALANCE pr. 30. april 2022**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b><u>2021/22</u></b> <b>kr.</b>	<b><u>2020/21</u></b> <b>kr.</b>
Investeringsejendomme .....	3	10.600.000	10.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		176.334	203.167
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b><u>10.776.334</u></b>	<b><u>10.203.167</u></b>
 Kapitalandele i tilknyttede virksomhed .....	 5	 <u>26.454.430</u>	 <u>27.354.582</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b><u>26.454.430</u></b>	<b><u>27.354.582</u></b>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		 <u>37.230.764</u>	 <u>37.557.749</u>
 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..		 0	 176.063
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		7.134.226	0
Tilgodehavende selskabsskat .....		<u>312.605</u>	<u>246.515</u>
<b>TILGODEHAVENDER .....</b>		<b><u>7.446.831</u></b>	<b><u>422.578</u></b>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		 <u>978.102</u>	 <u>1.667.762</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		 <u>8.424.933</u>	 <u>2.090.340</u>
 <b>AKTIVER I ALT .....</b>		 <b><u>45.655.697</u></b>	 <b><u>39.648.089</u></b>

**BALANCE pr. 30. april 2022**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>2021/22 kr.</b>	<b>2020/21 kr.</b>
Anpartskapital .....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskriv. efter indre værdis metode .....		4.762.186	5.662.338
Overført resultat .....		37.723.882	27.409.355
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		114.400	430.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>		<b>42.650.468</b>	<b>33.551.693</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		759.478	623.893
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>759.478</b>	<b>623.893</b>
Huslejedeposita .....	6	111.400	120.000
Gæld til realkreditinstitutter .....	7	1.310.404	1.820.191
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>1.421.804</b>	<b>1.940.191</b>
Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet del .....	7	514.121	495.288
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....		110.994	17.366
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		0	2.785.942
Anden gæld .....		198.832	233.716
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>823.947</b>	<b>3.532.312</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>2.245.751</b>	<b>5.472.503</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>45.655.697</b>	<b>39.648.089</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anpartskapital .....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo .....	5.662.338	0
Henlagt af årets resultat .....	9.099.848	5.662.338
Udbytte .....	<u>-10.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>4.762.186</u>	<u>5.662.338</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	27.409.355	26.850.906
Overført af årets resultat .....	314.527	558.449
Udloddet udbytte fra tilknyttet virksomhed.....	<u>10.000.000</u>	<u>0</u>
Overført til næste år .....	<u>37.723.882</u>	<u>27.409.355</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	430.000	110.600
Udbetalt udbytte .....	- 430.000	- 110.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>114.400</u>	<u>430.000</u>
	<u>114.400</u>	<u>430.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>42.650.468</u>	<u>33.551.693</u>

**NOTER**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger.....	468.873	533.270
Andre omkostninger til social sikring .....	4.658	2.103
	<u>473.531</u>	<u>535.373</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b><u>Note 2 - Skat af årets resultat</u></b>		
Skat af årets resultat.....	- 14.605	- 45.515
Reg. skat tidligere år .....	0	1.719
Reg. udskudt skat .....	135.585	226.746
	<u>120.980</u>	<u>182.950</u>
<b><u>Note 3 - Materielle anlægsaktiver</u></b>		
<b>Investeringsejendomme</b>		
Kostpris, primo .....	<u>7.046.240</u>	<u>7.046.240</u>
Kostpris, ultimo .....	<u>7.046.240</u>	<u>7.046.240</u>
Opskrivninger primo .....	2.953.760	1.953.760
Årets værdiregulering .....	<u>600.000</u>	<u>1.000.000</u>
Opskrivninger ultimo .....	<u>3.553.760</u>	<u>2.953.760</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u>10.600.000</u>	<u>10.000.000</u>

Selskabets investeringsejendomme består af boligudlejningslejligheder beliggende i ydre København. Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaserede model. Som grundlag er anvendt budgettet for 2022/23 med udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelses- omkostninger, ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Driftsafkastet for 2022/23 er opgjort til t.kr. 420.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ændringer i de forudsætninger som primært er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdien af ejendommen. Fastsættelse af dagsværdi af investeringsejendomme er baseret på skøn ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

Der er anvendt et afkastkrav på 4,0 % En ændring i afkastsatserne vil have, væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. Markedsudviklingen kan medføre, et ændrede krav til forrentningen af fast ejendom.

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 5.980.000.

**NOTE R - fortsat**

2021/22

2020/21

kr.

kr.

**Note 4 - Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet havde et tilgodehavende pr. 1. maj 2021 på t. kr. 176 som er berigtiget i dette regnskabsår.

**Note 5 - Kapitalandele i tilknyttede virksomhed**

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>
Etra Telecom ApS København	kr.	125.000	100,00%	100,00%
Kostpris, primo .....			21.692.244	21.692.244
Kostpris, ultimo .....			21.692.244	21.692.244
Opskrivning, primo .....			5.662.338	-347.618
Årets resultat .....			9.099.848	6.009.956
Udbytte fra datterselskab .....			-10.000.000	0
Opskrivning, ultimo .....			4.762.186	5.662.338
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....			26.454.430	27.354.582

**Note 6 - Deposita**

Kostpris, primo .....	120.000	168.685
Afgang til kostpris .....	8.600	48.685
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	111.400	120.000

**Note 7 - Gældsforpligtelser**

	Forfalden u/1 år	Forfalden 2 - 5 år	Forfalden e/5 år
Realkreditinstitutter .....	514.121	1.310.404	0

**Note 8 - Pantsætninger og forpligtelser***Eventualforpligtelser*

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens samlede sambeskatningsindkomst og for eventuelle udbytteskatter. Til sikkerhed for selskabets mellemværender med pengeinstitutter er tinglyst ejerpantebreve i selskabets ejendomme.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Fraz Safdar

Direktør

Serienummer: 30655705-ed7b-4494-897d-f485c6701d7a

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-09-01 13:56:23 UTC



## Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-09-01 16:22:06 UTC



## Fraz Safdar

Dirigent

Serienummer: 30655705-ed7b-4494-897d-f485c6701d7a

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-09-02 10:54:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4CGHC-MPAEF-SX7BQ-KSPJC-ELLUP-QIQ8A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>