

# Amtmandsstien 2015 ApS

Brogade 2, st th  
4700 Næstved

Årsrapport  
18. september 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Alexander Maysam Andreasen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Amtmandsstien 2015 ApS

Brogade 2, st th

4700 Næstved

CVR-nr: 37091189

Regnskabsår: 18/09/2015 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. september 2015 - 31. december 2016 for Amtmandsstien 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pas-siver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. september 2015 - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31/05/2017

## Direktion

Jens Peter Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke-revideret årsrapport. Selskabets direktion indstiller til generalforsamlings godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og udlejning af samme og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttoresultat med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

## Balance

### Investeringsjendomme

**Investeringsjendomme indregnes til anskaffelsespris .**

### Andre finansielle forpligtelser

**Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.**

# Resultatopgørelse 18. sep 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.173</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.173</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.173</b>
Skat af årets resultat .....		-478
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		1.695
<b>I alt .....</b>		<b>1.695</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.932.345
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.932.345</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.932.345</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.932.345</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		1.695
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>51.695</b>
Skyldig selskabsskat .....		478
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		3.880.172
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.880.650</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.880.650</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.932.345</b>

# Egenkapitalopgørelse 18. sep 2015 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000		50.000
Årets resultat .....		1.695	1.695
Egenkapital, ultimo .....	50.000	1.695	51.695

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 1.Eventualposter m.v.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser, andre økonomiske forpligtelser eller sikkerhedsstillelser.