

**Fich Holding ApS**  
(CVR-nr. 37 09 02 63)Baggårde 12  
5970 Ærøskøbing**ÅRSRAPPORT 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4 / 6 2024

Dirigent

---

Janne Fich Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance pr. 31. december 2023, aktiver .....	10
Balance pr. 31. december 2023, passiver .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter.....	13 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Fich Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærøskøbing, den 18. april 2024

Direktion:

---

Janne Fich Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejeren i Fich Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fich Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 18. april 2024

**SØBY REVISORER A/S**  
*Godkendte Revisorer*  
*CVR-nr. 19 12 57 42*

Palle Søby  
Statsautoriseret revisor  
*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fich Holding ApS Baggårde 12 5970 Ærøskøbing  CVR-nr.: 37 09 02 63 Stiftet: 16. september 2015 Hjemsted: Ærø Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Janne Fich Jensen
<b>Revision</b>	<b>SØBY REVISORER A/S</b> Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fich Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab, og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved den årlige værdiregulering.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2023**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2023 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOTAB</b> .....	-8.188	-8
4. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ...	1.226.771	515
Finansielle indtægter .....	8.771	6
2. Finansielle omkostninger .....	-27.140	-17
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	1.200.214	496
3. Skat af årets resultat .....	4.833	4
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>1.205.047</u>	<u>500</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Nettopskrivning efter indre værdis metode .....	1.226.771	215
Overført resultat .....	-21.724	-15
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	300
Disponeret i alt .....	<u>1.205.047</u>	<u>500</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> <u>i hele kr.</u>	<u>31/12 2022</u> <u>i 1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	<u>6.508.336</u>	<u>5.582</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>6.508.336</u>	<u>5.582</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	228.041	219
Udskudte skatteaktiver .....	<u>8.961</u>	<u>4</u>
	<u>237.002</u>	<u>223</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>450.820</u>	<u>452</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>687.822</u>	<u>675</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u><u>7.196.158</u></u>	<u><u>6.257</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 <u>i hele kr.</u>	31/12 2022 <u>i 1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	50
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	6.508.334	5.282
Overført resultat .....	49.098	70
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>300</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>6.607.432</u>	<u>5.702</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	581.851	548
Anden gæld .....	<u>6.875</u>	<u>7</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>588.726</u>	<u>555</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u><u>7.196.158</u></u>	<u><u>6.257</u></u>

5. EVENTUALPOSTER

6. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

7. NÆRTSTÅENDE PARTER

8. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER

	31/12 2023 i hele kr.	31/12 2022 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo primo .....	50.000	50
Saldo ultimo .....	50.000	50
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Saldo primo .....	5.281.563	5.067
Årets resultat .....	1.226.771	215
Saldo ultimo .....	6.508.334	5.282
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	70.822	85
Årets resultat .....	-21.724	-15
Saldo ultimo .....	49.098	70
<b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	300.000	300
Betalt udbytte .....	-300.000	-300
Årets resultat .....	0	300
Saldo ultimo .....	0	300
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO .....</b>	<b>6.607.432</b>	<b>5.702</b>

Note

1. **BRUTTOTAB:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

	<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>
2. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	0	2
3. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-4.833	-4
4. <b>KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:</b>		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
<b>Kostpris</b>		
Kostpris 1. januar 2023 .....		2
<b>Kostpris 31. december 2023</b> .....		2
<b>Opskrivninger</b>		
Opskrivninger 1. januar 2023 .....		5.281.563
Årets resultat .....		1.226.771
Udbytte .....		0
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b> .....		6.508.334
<b>Udbytte</b>		
Foreslået udbytte 1. januar 2023 .....		300.000
Udbytte vedtaget i året .....		-300.000
Regulering for foreslået udbytte .....		0
<b>Udbytte 31. december 2023</b> .....		0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> .....		<u>6.508.336</u>

Note

4. **KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER (fortsat):**

**Tilknyttede virksomheder:**

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Hotel Ærøhus ApS, Ærøskøbing .....	2.161.369	35.962	100 %	2.161.369
Ejendomsselskabet Ærø A/S, Ærøskøbing .....	<u>4.346.967</u>	<u>1.190.809</u>	100 %	<u>4.346.967</u>
	<u>6.508.336</u>	<u>1.226.771</u>		<u>6.508.336</u>

5. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheder: Hotel Ærøhus ApS og Ejendomsselskabet Ærø A/S's engagement med pengeinstitut. De tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut er pr. 31/12 2023 t.kr. 102.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernes samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for KAS invest 2 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Intet.

7. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

KAS Invest 2 ApS	Janne FJ Holding ApS
Langelinie 159	Baggårde 12
5230 Odense M	5970 Ærøskøbing

8. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Janne Fich Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Janne Fich Jensen

Dirigent

ID: 3ad8b7e3-e701-4ef5-9640-0e851808ff01

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 12:19:29

Underskrevet med MitID



## Janne Fich Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Janne Fich Jensen

Direktør

ID: 3ad8b7e3-e701-4ef5-9640-0e851808ff01

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 12:19:29

Underskrevet med MitID



## Palle Søby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle Søby

Revisor

ID: 36039b84-84e6-41a6-b105-d553b72cee96

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 12:57:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f83647zjXxt251839437

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).