

# Vesterbrogade 20, Vejle ApS

Smedevangen 25  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
15. september 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/04/2017**

---

**Jørn F. Barslund**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vesterbrogade 20, Vejle ApS Smedevangen 25 7120 Vejle Øst
	CVR-nr: 37089494
	Regnskabsår: 15/09/2015 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit 7100 Vejle DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2016 for Vesterbrogade 20, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vejle Øst, den 04/04/2017

## Direktion

Michael Holm Maach Hansen

Jørn Frøstrup Barslund

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år idet betingelserne er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 126.082, og selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på kr. 68.830 efter opskrivning af ejendom. Årets resultat har ikke været tilfredsstillende, men forventer en positiv indtjening i de kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis. De væsentligste regnskabsprincipper omtales nedenstående.

## Resultatopgørelse

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

## Balance

Anlægsaktiver er optaget til handelsværdier.

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af henlæggelser til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 15. sep 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-61.857</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-61.857</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.201
Øvrige finansielle omkostninger .....		-65.426
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-126.082</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-126.082</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-126.082
<b>I alt .....</b>		<b>-126.082</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.600.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.600.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		55.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>55.000</b>
Likvide beholdninger .....		48.243
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>103.243</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.703.243</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Reserve for opskrivninger .....		144.912
Overført resultat .....		-126.082
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>68.830</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		300.775
Gæld til banker .....		758.179
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.058.954</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.876
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		540.958
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		5.625
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>575.459</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.634.413</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.703.243</b>

# Noter

## 1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.208.860		
Tilgang	246.228		
Afgang	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.455.088</b>		
Opskrivninger primo	0		
Årets opskrivning	144.912		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>144.912</b>		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	0		
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.600.000</b>		

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritets- og bankgæld er tinglyst pant i ejendommen Vesterbrogade 20, Vejle.