

# Vesterbrogade 20, Vejle ApS

Smedevangen 25  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2019

Jørn F. Barslund  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Vesterbrogade 20, Vejle ApS  
                                 Smedevangen 25  
                                 7120 Vejle Øst

Telefonnummer: 40194006

CVR-nr: 37089494

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Vesterbrogade 20, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle Øst, den 20/05/2019

## Direktion

Michael Holm Maach Hansen

Jørn Frøstrup Barslund

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 181.201, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 177.989 efter opskrivning af ejendommen (2 ejerlejligheder) til kr. 2.500.000. Årets resultat har ikke været tilfredsstillende, men forventer en positiv indtjening i de kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning solgt 2 ejerlejligheder, som væsentligt har påvirket selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-96.226</b>	<b>-40.925</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-96.226</b>	<b>-40.925</b>
Andre finansielle indtægter .....		13	1.851
Øvrige finansielle omkostninger .....			-56.286
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-79.154	
Andre finansielle omkostninger .....		-5.834	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-181.201</b>	<b>-95.360</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-181.201</b>	<b>-95.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-181.201	-95.360
<b>I alt .....</b>		<b>-181.201</b>	<b>-95.360</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.527.455	2.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.527.455</b>	<b>2.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.527.455</b>	<b>2.500.000</b>
Likvide beholdninger .....		11.023	37.942
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.023</b>	<b>37.942</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.538.478</b>	<b>2.537.942</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....		530.632	530.632
Overført resultat .....		-402.643	-221.442
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>177.989</b>	<b>359.190</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		269.757	284.989
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>269.757</b>	<b>284.989</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			11.046
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.071.196	1.877.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		19.536	5.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.090.732</b>	<b>1.893.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.360.489</b>	<b>2.178.752</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.538.478</b>	<b>2.537.942</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.208.860		
Tilgang	787.963		
Afgang	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.996.823</b>		
Opskrivninger primo	530.632		
Årets opskrivning	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>530.632</b>		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	0		
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.527.455</b>		

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritets- og bankgæld er tinglyst pant i ejendommen Vesterbrogade 20, Vejle.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret