

# Vesterbrogade 20, Vejle ApS

Smedevangen 25  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2018

Jørn F. Barslund  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Vesterbrogade 20, Vejle ApS  
                                 Smedevangen 25  
                                 7120 Vejle Øst

                                 Telefonnummer: 40194006

                                 CVR-nr:            37089494

                                 Regnskabsår:    01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**    Nykredit  
                                 Enghavevej  
                                 7100 Vejle  
                                 DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2017 for Vesterbrogade 20, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

VEJLE ØST, den 24/04/2018

## Direktion

Michael Maach Hansen

Jørn Frøstrup Barslund

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år idet betingelserne er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 95.360, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 359.190 efter opskrivning af ejendommen (2 ejerlejligheder) til kr. 2.500.000. Årets resultat har ikke været tilfredsstillende, men forventer en positiv indtjening i de kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis. De væsentligste regnskabsprincipper omtales nedenstående.

## Resultatopgørelse

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

## Balance

Anlægsaktiver er optaget til handelsværdier.

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af henlæggelser til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-40.925</b>	<b>-61.857</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-40.925</b>	<b>-61.857</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.851	1.201
Øvrige finansielle omkostninger .....		-56.286	-65.426
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-95.360</b>	<b>-126.082</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-95.360</b>	<b>-126.082</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-95.360	-126.082
<b>I alt .....</b>		<b>-95.360</b>	<b>-126.082</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.500.000	1.600.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.500.000</b>	<b>1.600.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>1.600.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	55.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>55.000</b>
Likvide beholdninger .....		37.942	48.243
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>37.942</b>	<b>103.243</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.537.942</b>	<b>1.703.243</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....		530.632	144.912
Overført resultat .....		-221.442	-126.082
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>359.190</b>	<b>68.830</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		284.989	300.775
Gæld til banker .....			758.179
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>284.989</b>	<b>1.058.954</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.046	28.876
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.877.092	540.958
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.625	5.625
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.893.763</b>	<b>575.459</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.178.752</b>	<b>1.634.413</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.537.942</b>	<b>1.703.243</b>

# Noter

## 1. Materielle aktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	1.208.860		
Tilgang	760.508		
Afgang	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.969.368</b>		
Opskrivninger primo	144.912		
Årets opskrivning	385.720		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>530.632</b>		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	0		
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.500.000</b>		

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritets- og bankgæld er tinglyst pant i ejendommen Vesterbrogade 20, Vejle.