



**Revisionsfirmaet Kirch Andersen**

## SMZ Holding ApS

Tranebærvej 1  
9330 Dronninglund

CVRnr. 37088935

Årsrapport for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12/1 2023

Dirigent

---

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

### **Ledelsesberetning mv**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10-13
Noter	14

---

## LEDELSESPÅTEGNING

2.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for SMZ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 12/1 2023

Serdar Mahmood Zada  
Direktion

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

3.

### Til den daglige ledelse i SMZ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SMZ Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sulsted den 12/1 2023

Revisionsfirmaet Kirch Andersen  
CVRnr. 18288389

Jess Kirch Andersen  
Registreret revisor  
MNEnr15275

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

4.

Selskabet	SMZ Holding ApS Tranebærvej 1 9330 Dronninglund
	Cvnr. 37088935 Stiftet 17. september 2015 Hjemsted Dronninglund Regnskabsår 1/7 - 30/6 7. regnskabsår
Direktion	Serdar Mahmood Zada
Revisor	Revisionsfirmaet Kirch Andersen Registrerede revisorer Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted.
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark

**Virksomhedens aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift og udlejning af erhvervsejendom, herunder besiddelse af datterselskabsaktier.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

**Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2021 - 30/6 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

**Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på dkr. 759.398 mod et resultat på kr. 814.509 året før.

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

---

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

6.

Note

2021

<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<u>861.901</u>	<u>854.301</u>
1. Personaleudgifter	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-207.081</u>	<u>-207.081</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	654.820	647.220
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	447.987	536.535
Finansielle indtægter	0	0
2. Finansielle omkostninger	<u>-254.431</u>	<u>-290.844</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	848.376	892.911
Skat af årets resultat	<u>-88.978</u>	<u>-78.402</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>759.398</u></u>	<u><u>814.509</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	447.987	536.535
Overført resultat til næste år	<u>311.411</u>	<u>277.974</u>
	<u><u>759.398</u></u>	<u><u>814.509</u></u>

---

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022, AKTIVER**

7.

Note

<b>Anlægsaktiver</b>	2021	
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.363.852	8.425.859
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	<u>938.982</u>	<u>1.084.056</u>
Materielle anlægsaktiver, i alt	<u>9.302.834</u>	<u>9.509.915</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>1.586.350</u>	<u>1.138.363</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.586.350</u>	<u>1.138.363</u>
Anlægsaktiver, i alt	<u>10.889.184</u>	<u>10.648.278</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>127.920</u>	<u>150.310</u>
Varebeholdninger i alt	<u>127.920</u>	<u>150.310</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>62.347</u>
Omsætningsaktiver, i alt	<u>127.920</u>	<u>212.657</u>
<b>Aktiver, i alt</b>	<u>11.017.104</u>	<u>10.860.935</u>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2022, PASSIVER**

8.

Note

<b>Passiver</b>	2021	
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.536.350	1.088.363
Overførsel til næste år	802.088	490.677
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital, i alt</b>	<u>2.388.438</u>	<u>1.629.040</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	328.863	261.597
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>328.863</u>	<u>261.597</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3. Gæld til pengeinstitutter	5.288.732	6.476.140
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.288.732</u>	<u>6.476.140</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til banker	194	0
Kortfristet del af langfristet gæld	576.000	576.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	327.303	459.513
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	1.702.894	1.264.110
Skyldig selskabsskat	294.079	146.447
Andre kreditorer	110.601	48.088
Kortfristet gæld, i alt	<u>3.011.071</u>	<u>2.494.158</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>8.299.803</u>	<u>8.970.298</u>
<b>Passiver, i alt</b>	<u>11.017.104</u>	<u>10.860.935</u>

4. Eventualforpligtelser mv.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

---

## EGENKAPITALOPGØRELSE

9.

Egenkapitalbevægelser 2021/22

	<u>1/7 2021</u>	<u>Udbetalt Udbytte</u>	<u>Forslag til resultat disponering</u>	<u>30/6 2022</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	490.677	0	311.411	802.088
Reserve for nettoopskrivn	1.088.363	0	447.987	1.536.350
	<b>1.629.040</b>	<b>0</b>	<b>759.398</b>	<b>2.388.438</b>

Årsrapporten for SMZ Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Resultatopgørelsen****Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

**Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

**Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger, vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat, efter fuld elimenering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat.**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom	50 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Mnna Holding ApS, bindes ikke op opskrivningsreserven.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto aktiver måles til nettorealiseringsværdi.

---

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT**

13.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som tilgodehavende hos modervirksomhed eller gæld til modervirksomhed.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

---

## NOTER

14.

### 1. Personaleudgifter

Lønninger og gager	0	0
Personaleudgifter, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
----------------------------------	----------	----------

### 2. Andre finansielle udgifter

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>49.599</u>	<u>36.818</u>
--	---------------	---------------

### 3. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld 30/6 2021
DLR Kredit	140.000	1.734.349	2.295.501
Gæld til Dronninglund Sparekasse	<u>436.000</u>	<u>2.921.270</u>	<u>4.180.639</u>
	<u>576.000</u>	<u>4.655.619</u>	<u>6.476.140</u>

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SMZ Holding ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende er lagt til sikkerhed for engagement med Sparekassen Vendsyssel:

kr. 7.000.000 ejerpantebrev i ejendommen Tranebærvej 1, 9330 Dronninglund.

Følgende er lagt til sikkerhed for engagement med DLR Kredit:

kr. 2.750.000 ejerpantebrev i ejendommen Tranebærvej 1, 9330 Dronninglund.