



## Revisionsfirmaet Kirch Andersen

### SMZ Holding ApS

Tranebærvej 1  
9330 Dronninglund

CVRnr. 37088935

Årsrapport for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12/12 2017

Dirigent

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

2.

Selskabet	SMZ Holding ApS Tranebærvej 1 9330 Dronninglund
	Cvnr. 37088935 Stiftet 17. september 2015 Hjemsted Dronninglund Regnskabsår 1/7 - 30/6 2. regnskabsår
Direktion	Serdar Mahmood Zada
Revision	Revisionsfirmaet Kirch Andersen Registrerede revisorer Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted.
Bankforbindelse	Dronninglund Sparekasse

---

## LEDELSESPÅTEGNING

3.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for SMZ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 12/12 2017

Serdar Mahmood Zada  
Direktion



---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

4.

### Til den daglige ledelse i SMZ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SMZ Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

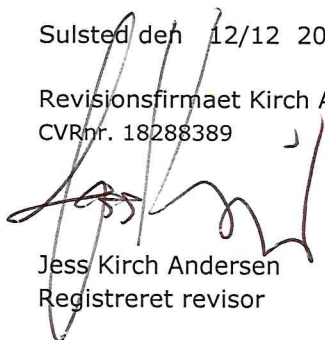
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sulsted den 12/12 2017

Revisionsfirmaet Kirch Andersen  
CVRnr. 18288389



Jess Kirch Andersen  
Registreret revisor

---

## **LEDELSESBERETNING**

5.

### **Virksomhedens aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift og udlejning af erhvervsejendom, herunder besiddelse af datterselskabsaktier.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2016 - 30/6 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på dkr. -126.355 mod et resultat på kr. -14.425 året før.

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

7.

Årsrapporten for SMZ Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger, vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat, efter fuld elimenering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill.



**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

**Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat.**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom	50 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.



**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke op opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto aktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som tilgodehavende hos modervirksomhed eller gæld til modervirksomhed.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

---

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

11.

Note

2016

<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<u>705.798</u>	<u>-14.425</u>
1. Personaleudgifter	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>199.081</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	506.717	-14.425
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-16.271	0
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>616.801</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	-126.355	-14.425
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-126.355</u></u>	<u><u>-14.425</u></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	<u>-126.355</u>	<u>-14.425</u>
	<u><u>-126.355</u></u>	<u><u>-14.425</u></u>

---

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017, AKTIVER**

11.

Note

2016

**Anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.673.887	7.313.338
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	<u>1.576.352</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver, i alt	<u>10.250.239</u>	<u>7.313.338</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>33.729</u>	<u>50.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>33.729</u>	<u>50.000</u>
Anlægsaktiver, i alt	<u>10.283.968</u>	<u>7.363.338</u>

**Omsætningsaktiver**

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	100.000
Kortfristet tilgodehavende skat	<u>0</u>	<u>886.680</u>
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>986.680</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.283.982</u>
Omsætningsaktiver, i alt	<u>0</u>	<u>2.270.662</u>
<b>Aktiver, i alt</b>	<u>10.283.968</u>	<u>9.634.000</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017, PASSIVER**

12.

Note

**Passiver**

2016

**Egenkapital**

2. Selskabskapital	50.000	50.000
2. Overførsel til næste år	-140.780	-14.425
2. Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital, i alt</b>	<u>-90.780</u>	<u>35.575</u>

**Hensatte forpligtelser**

Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Gældsforpligtelser**

Gæld til pengeinstitutter	9.060.199	8.450.712
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.060.199</u>	<u>8.450.712</u>

**Gældsforpligtelser**

Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	579.051
Kortfristet del af langfristet gæld	410.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	719.948	558.662
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	44.263	0
Kortfristet gæld til banker	58.904	0
Andre kreditorer	81.434	10.000
Kortfristet gæld, i alt	<u>1.314.549</u>	<u>1.147.713</u>

**Gældsforpligtelser i alt**

<u>10.374.748</u>	<u>9.598.425</u>
-------------------	------------------

**Passiver, i alt**

<u>10.283.968</u>	<u>9.634.000</u>
-------------------	------------------

3. Eventualforpligtelser mv.
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



---

## NOTER

13.

### 1. Personaleudgifter

Lønninger og gager	0	0
Personaleudgifter, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
 Gennemsnitlig antal beskæftigede	 1	 <u>0</u>

### 2. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 50 anparter a nominelt kr. 1.000

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	50.000	0	50.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-14.425</u>	<u>-126.355</u>	<u>-140.780</u>
Egenkapital 30. juni 2017	<u>35.575</u>	<u>-126.355</u>	<u>-90.780</u>

Selskabets kapital er uændret de seneste 5 år.

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SMZ Holding ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende er lagt til sikkerhed for engagement med Dronninglund Sparekasse:

kr. 6.500.000 ejerpantebrev i ejendommen Tranebærvej 1, 9330 Dronninglund.